

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १ :- मागिल सभेचे दिनांक १८/११/२०१६, १३/१२/२०१६ व २८/१२/२०१६ रोजीचे इतिवृत्त कायम करणे.

सूचकाचे नांव : श्रीमती रेखा ठाकूर

अनुमोदकाचे नांव : श्रीमती अंजली साळवे

स्थायी समिती ठराव क्र. :- ११५ अ

दिनांक : १०/३/२०१७

ही स्थायी समिती महापालिका सचिवांनी प्रस्तुत केलेले दिनांक १८/११/२०१६ रोजीचे पृष्ठ क्र. १ ते १३ पर्यंतचे, दिनांक १३/१२/२०१६ रोजीचे पृष्ठ क्र. १ ते २९ पर्यंतचे, दिनांक २८/१२/२०१६ रोजीचे पृष्ठ क्र. १ ते १९ पर्यंतचे इतिवृत्त जसे आहे तसे कायम करण्यास मान्यता देत आहे.

सूचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. २ :- पूर्व प्राथमिक व माध्यमिक शिक्षण समिती अंतर्गत उल्हासनगर शहरातील मनपा २८ शाळेत संगणक व प्रिंटर सह (प्रत्येकी २ संच) उपलब्ध करून देणेबाबत माहितीची नोंद करणे.

प्रस्तावना

मा. सभापती, सौ. नेहा (बेबी) नंदू भोईर, पूर्व प्राथमिक व माध्यमिक शिक्षण समिती, यांचे दि. २८/०७/२०१६ च्या मागणी पत्रानुसार उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या २८ शाळांमध्ये इन्व्हर्टर बॅटरी उपलब्ध करून देणेबाबत कळविले होते. त्यानुसार उमपा २८ शाळांमध्ये इन्व्हर्टर बॅटरी उपलब्ध करून देणेबाबत सादर करण्यात आले होते. पण मा. लेखा अधिकारी यांनी “सभापती शिक्षण समिती यांनी वरील बाबी ऐवजी संगणक व प्रिंटर द्यावे असे सुचित केल्याने ते घेणे आवश्यक आहे” असे अभिप्राय दिले होते. त्यानुसार मनपा पूर्व प्राथमिक व माध्यमिक शिक्षण समिती २८ शाळांना (प्रत्येकी २ संच) उपलब्ध करून देण्या करिता प्रति संगणक व प्रिंटर मुळ बाजार भाव जाणुन घेण्या करिता मे. नमन एन्टरप्राईझेस मधुन दर पत्रक हाती घेण्यात आली. संगणक व प्रिंटर करिता २४,९९,९८०/- एवढा अंदाजित खर्च अपेक्षित होते. उल्हासनगर महानगरपालिका वर्ष २०१६-१७ चे अर्थसंकल्पातील ‘अ’ अंदाजपत्र भाग - १ - लेखाशिर्ष - क - ४ शिक्षण मधील उपलेखाशिर्ष (२). पूर्व प्राथमिक व माध्यमिक शिक्षण मध्ये क्र. २५.०० लक्ष (रू. पंचवीस लक्ष मात्र) इतकी तरतूद केलेली आहे. उपरोक्त शाळाकरिता संगणक व प्रिंटर साहित्याचा खर्च या तरतूदीतुन करावयाचा आहे. या करिता ई निविदा प्रसिध्द करणे करिता मा. आयुक्त सो यांनी दि. ०६/०९/२०१६ अन्वे मंजूरी दिलेली होती. तसेच महापालिकेतील पूर्व प्राथमिक व माध्यमिक शिक्षण समिती ने उल्हासनगर शहरातील मनपा २८ शाळेत संगणक व प्रिंटर (प्रत्येकी २ संच) उपलब्ध करून देणे करिता दिनांक २८/०९/२०१६ च्या दै. अमृत कलश व नगर न्युज, द्वारे निविदा सूचना महापालिकेच्या संकेत स्थळवर प्रसिध्द केली होती.

मा. अति. आयुक्त यांचे मंजूरीने दि. १३/१०/१६ रोजी निविदा क्र. १२०५ तांत्रिक भाग उघडण्यात आला. सादर निविदेस खालील प्रमाणे तीन निविदाकार यांनी प्रतीसाद दिलेला आहे.

अनु. क्र.	निविदाकाराचे नाव	ई. एम. डी. पावती क्र.
१	में.सिध्दांत एंटरप्राईजेस, उल्हासनगर	२४४६०
२	में. विघ्नेश एंटरप्राईजेस, उल्हासनगर	२४४६१
३	में. ओम मनिष एंटरप्राईजेस, उल्हासनगर	२४४६२

अनु. क्र.	निविदाकाराचे नाव	नोंदणी दाखला प्रमाण पत्र	ई.एम.डी. २५,०००/-	शासकिय / निमशासकिय संस्थेचा दाखला	विक्रीकर पत्र (VAT)	पॅन कार्ड	शेरा
१	में. ओम मनिष एंटरप्राईजेस	होय	होय	होय	होय	होय	पात्र
२	में. सिध्दांत एंटरप्राईजेस	होय	होय	होय	होय	होय	पात्र
३	में. विघ्नेश एंटरप्राईजेस	होय	होय	होय	होय	होय	पात्र

सादर निविदेचे सादर करावयाचे दस्तऐवज निविदा समितीने छाननी केली व निविदा अटी शर्तीनुसार पुरतता केलेली असल्याने सर्व तीन ही निविदा पात्र आहेत.

तरी उपरोक्त निविदाकारांच्या निविदाचा आर्थिक भाग दि. १७/१०/१६ रोजी मा. अति. आयुक्त सो यांच्या अध्यक्षते खालील निवड समिती सदस्य मुख्य लेखाधिकारी, मुख्य लेखापरिक्षक, उप आयुक्त (पू.प्रा.मा.शि.स) यांचे उपस्थितीत उघडण्यात आला. त्याचा तुलनात्मक तक्ता पुढील प्रमाणे.

तुलनात्मक तक्ता							
PRODUCT	Quantity (28x2=56)	M/s Om Manish Enterprises		M/s Vignesh Enterprises		M/s Siddhant Enterprises	
		price per unit	Amount	price per unit	Amount	price per unit	Amount
Intel Core TM Core 2 Due CPU New Generation	56	29200	1635200	31500	1764000	29850	1671600
Key Board, Mouse, UPS	56	3900	218400	4100	229600	3950	221200
Laser Printer	56	11500	644000	11700	655200	11750	658000
Total			2497600		2648800		2550800

तरी उपरोक्त तक्त्यानुसार में. ओम मनिष एंटरप्राईजेस, उल्हासनगर यांचे निविदेत सादर केलेले दर रू २४,९७,६००/- (रू. चोविस लाख सत्याण्णव हजार सहाशे मात्र) हे तीन निविदाकारापैकी व बाजारभावा प्रमाणे न्युनतम आहे. त्यानुसार में. ओम मनिष एंटरप्राईजेस, उल्हासनगर यांची निविदा मंजूरीस्तव सादर करण्यात आली होती.

मा. आयुक्त सो. यांच्या आदेशान्वये, दि. १/१२/१६ रोजी में. ओम मनिष एंटरप्राईजेस, उल्हासनगर यांच्याशी वार्षिक देखभाल व दरा बाबत वाटाघाटी करण्यात आली. वाटाघाटी नंतर त्यांनी दिलेले सुधारित दर पुढील प्रमाणे आहेत.

Particular	Old Rate			Revised Rate		
	M/s Om Manish Enterprises (Old rate)			M/s Om Manish Enterprises(Revised rate)		
PRODUCT	Quantity (28x2=56)	price per unit	Amount	Quantity (28x2=56)	price per unit	Amount
Intel Core TM Core 2 Due CPU New Generation	56 Nos.	29200.00	1635200/-	56 Nos.	28950.00	1621200/-
Key Board, Mouse, UPS	56 Nos.	3900.00	218400/-	56 Nos.	3750.00	210000/-
Laser Printer	56 Nos.	11500.00	644000/-	56 Nos.	11300.00	632800/-
Maintenance Contract			1 Year	Maintenance Contract		
Total			24,97,600/-	Total		
				3 year		
				24,64,000/-		

तरी उपरोक्त तक्त्यानुसार में. ओम मनिष एंटरप्राईजेस, उल्हासनगर यांनी वाटाघाटी नंतर ३ वर्षांचे देखभाल दुरुस्ती सह सादर केलेले सुधारित दर रू २४,६४,०००/- (चोविस लाख चौसष्ट हजार मात्र) इतके आहे. सदर प्रस्तावास मा. आयुक्त सो. यांनी, महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ कलम ७३ (ड) (Maharashtra Municipal Corporation Act, Sec 73 (d) every contract made by the commissioner involving an expenditure exceeding {five lakhs rupees} and not exceeding {twenty five lakh rupees} or such higher amount as may for the time being be prescribed under clause (c) shall be reported by him, within fifteen days after the same has been made to the Standing Committee.) नुसार दि. २१/१२/२०१६ रोजी मंजूरी दिलेली आहे.

तरी सदर प्रस्ताव मा. स्थायी समिती पुढे माहितीस्तव सादर करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ११६

दिनांक:- १०/३/२०१७

सूचकाचे नांव : श्रीमती अंजली साळवे

अनुमोदकाचे नांव : श्रीमती रेखा ठाकूर

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार पूर्व प्राथमिक व माध्यमिक शिक्षण समिती अंतर्गत उल्हासनगर शहरातील मनपा २८ शाळेत संगणक व प्रिंटर सह (प्रत्येकी २ संच) उपलब्ध करून देणेबाबत माहितीची नोंद करित आहे.

सूचकाची सही / -

अनुमोदकाची सही / -

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ३ :- मा. महापौर निधीतून आयोजित करण्यात येणा-या "होम मिनिस्टर चषक" च्या कार्यक्रमाचे आयोजनासाठी मागविण्यात आलेल्या साहित्याची माहिती नोंद करणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात होम मिनिस्टर चषक कार्यक्रमाचे आयोजन दिनांक २०/१२/२०१६ ते २१/१२/२०१६ रोजी करण्यात आले होते. सदर कार्यक्रमासाठी लागणाऱ्या खर्चास दिलेल्या मंजूरीची माहिती महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७३ (ड) अन्वये पुढीलप्रमाणे देण्यात येत आहे.

अ.क्र.	कामाचे नाव	मंजूर रक्कम	एजन्सीचे नाव
०१	मा.महापौर निधीतून आयोजित करण्यात येणाऱ्या "होम मिनिस्टर चषक" च्या कार्यक्रमाचे आयोजनासाठी लागणारे साहित्य मागविणेबाबत.	९,९७,३००/-	मे. मोहिनी एंटरप्रायझेस उल्हासनगर- ०३

तरी सदरची माहिती मा. स्थायी समितीच्या अवलोकनार्थ प्रस्तावीत करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ११७

दिनांक:- १०/३/२०१७

सूचकाचे नांव : श्रीमती रेखा ठाकूर

अनुमोदकाचे नांव : श्रीमती अंजली साळवे

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार मा. महापौर निधीतून आयोजित करण्यात येणा-या "होम मिनिस्टर चषक" च्या कार्यक्रमाचे आयोजनासाठी मागविण्यात आलेल्या साहित्याची माहिती नोंद करित आहे.

सूचकाची [सही/-](#)

अनुमोदकाची [सही/-](#)

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ४ :- उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात “कल्चरल सिंधी मेला वरसो ना विसार” या कार्यक्रमाचे आयोजनासाठी मागविण्यात आलेल्या साहित्याची माहिती नोंद करणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिकाक्षेत्रात “कल्चरल सिंधी मेला वरसो ना विसार” कार्यक्रमाचे आयोजन दिनांक २५/०४/२०१६ ते ०८/०५/२०१६ या कालावधीत करण्यात आले होते. त्याकामी झालेल्या खर्चाची माहिती महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनीयम १९४९ चे कलम ७३ (ड) अन्वये पुढील प्रमाणे देण्यात येत आहे.

अ.क्र.	कामाचे नाव	मंजूर रक्कम	एजन्सीचे नाव
०१	उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात “कल्चरल सिंधी मेला वरसो ना विसार” या कार्यक्रमाकरीता साहित्य मागविणेबाबत.	११,९९,०००/-	मे. मोहित एंटरप्रायझेस उल्हासनगर-४

तरी सदरची माहिती मा. स्थायी समितीच्या अवलोनार्थ प्रस्तावीत करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ११८

दिनांक:-१०/३/२०१७

सुचकाचे नाव :- श्रीमती अंजली साळवे

अनुमोदकाचे नाव :- श्रीमती रेखा ठाकुर

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात “कल्चरल सिंधी मेला वरसो ना विसार” या कार्यक्रमाचे आयोजनासाठी मागविण्यात आलेल्या साहित्याची माहिती नोंद करित आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ५ :- उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 31CO005930200

Old No. 31/0253 [Bk No. 825 Room No. 2 UNR-3] अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीसाठी दाखल म्युनिसिपल अपिल व इतर दाव्यामध्ये न्यायालयाचा निर्णय प्रलंबित असल्याने मिळकतीचे वर्ष २००० पासून प्रतिमाह भाडे रक्कम रु. ५,०००/- गृहीत धरून करयोग्य मुल्य व आकारणी निश्चित करणेसाठी पारीत करण्यात आलेला स्थायी समिती ठराव क्र. ९५, दिनांक १८/११/२०१६ रद्द करणेबाबत.

प्रस्तावना

स्थायी समिती ठराव क्र. ९५, दिनांक १८/११/२०१६ नुसार उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 31CO005930200 Old No. 31/0253 [Bk No. 825 Room No. 2 UNR-3] अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीचे न्यायालयाच्या निर्णयाच्या (म्युनिसिपल अपिल व इतर दावे) अधिन राहून वर्ष २००० पासून प्रतिमाह भाडे रक्कम रु. ५,०००/- गृहीत धरून करयोग्य मुल्य व आकारणी निश्चित करून वर्ष २०१६-२०१७ करीता बिल लागू करणेसाठी जा. क. उमपा/कर विभाग/युनिट ५/३०/१६, दिनांक २१/११/२०१६ अन्वये आदेश जारी करण्यात आला आहे.

तथापि, वेणुगोपाळ एम. शेट्टी (वादी) यांनी दिवाणी न्यायालय, कनिष्ठ स्तर, उल्हासनगर येथे दाखल सुट क. १२६/२००२ मध्ये पुजा इंदर माखिजा (प्रतिवादी) यांचेविरुद्ध संदर्भित मिळकतीचे भाडे रु. ५,०००/- निश्चित करणेसाठी दावा दाखल केला आहे. सदर प्रकरणात महानगरपालिका प्रतिवादी नाही. तसेच सदर प्रकरणात वेणुगोपाळ एम. शेट्टी यांचे असे म्हणणे "मिळकतीचे भाडेपोटी प्रतिमाह रु. ५,०००/- पुजा इंदर माखिजा यांना न्यायालयाचे निकालानंतर अदा करण्यात येईल" दि. ६/१/२००२ रोजी न्यायालयाने दाखल करून घेतले आहे. परंतु सदर प्रकरणात अंतिम निर्णय झालेला नाही.

वेणुगोपाळ एम. शेट्टी (वादी) यांनी दिवाणी न्यायालय, उल्हासनगर येथे मिळकतीचे प्रमाणित भाडे निश्चित करणेबाबत पुजा इंदर माखिजा (प्रतिवादी) यांचेविरुद्ध दाखल केलेले Misc Application No. 65/2005 मध्ये ही निर्णय झालेला नाही.

वेणुगोपाळ एम. शेट्टी /पुजा इंदर माखिजा यांनी भाडे निश्चितीबाबत दिवाणी न्यायालय, वरिष्ठ स्तर, कल्याण येथे दाखल म्युनिसिपल अपिल क्र. २७/२००६, ७/२००७, २/२०१२ मध्ये उल्हासनगर महानगरपालिका प्रतिवादी असून सदर प्रकरण न्यायप्रविष्ट आहे.

वेणुगोपाळ एम. शेट्टी /पुजा इंदर माखिजा (अपिलार्थी) यांनी भाडे निश्चितीबाबत दिवाणी न्यायालय, कनिष्ठ स्तर, उल्हासनगर येथे दाखल आर. सी. एस. नं. ७५/२०११ मध्ये उल्हासनगर महानगरपालिका प्रतिवादी असून सदर प्रकरण न्यायप्रविष्ट आहे.

मा. आयुक्तांचे दालनात दिनांक १५/१२/२०१६ रोजी झालेल्या चर्चेअंती सदर प्रकरणात न्यायालयीन बाब प्रलंबित असल्याने स्थायी समिती ठराव क्र. ९५ दिनांक १८/१२/२०१६ मध्ये फेरबदल अथवा रद्द करणे अशी धारणा स्पष्ट झाली आहे. तसेच मा. सभापती, स्थायी समिती यांचेकडील पत्र क्र. उमपा/स्थास/१५५/१६, दिनांक २१/१२/२०१६ अन्वये सदर प्रकरणात मा. न्यायालयाचा अंतिम निर्णय होईपर्यंत स्थायी समिती ठराव क्र. ९५, दिनांक १८/११/२०१६ स्थगित ठेवावा किंवा सदरचा विषय स्थायी समितीपुढे पुन्हा चर्चेसाठी सादर करणेबात कळविले आहे.

त्याअनुषंगाने संदर्भित मिळकतीचे करयोग्य मुल्य निश्चित करणेसाठी दिनांक २१/११/२०१६ रोजी जारी केलेल्या आदेशास स्थगिती देण्यात आली आहे. तसेच पूर्वीप्रमाणे कराची रक्कम समाविष्ट करून सुधारीत बिल जारी करण्यात आले आहे.

उल्हासनगर महानगरपालिका नियम १९९७ मधील स्थायी समितीचे कामकाज यातील नियम १२ नुसार स्थायी समितीस, वसतुस्थिती किंवा कायदेशिर बाजूबद्दल चुकीची कल्पना करून, संमत करण्यात आलेल्या कोणत्याही ठरावामध्ये फेरबदल करता येईल किंवा तो रद्द करता येईल.

उक्त बाबी पाहता उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 31CO005930200 Old No. 31/0253 [Bk No. 825 Room No. 2 UNR-3] अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीसाठी दाखल म्युनिसिपल अपिल व इतर दाव्यामध्ये न्यायालयाचा निर्णय प्रलंबित असल्याने मिळकतीचे वर्ष २००० पासून प्रतिमाह भाडे रक्कम रु. ५,०००/- गृहीत धरून करयोग्य मुल्य व आकारणी निश्चित करणेसाठी पारीत करण्यात आलेला स्थायी समिती ठराव क्र. ९५, दिनांक १८/११/२०१६ रद्द करणेसाठी स्थायी समितीपुढे सादर करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ११९

दिनांक:-१०/३/२०१७

सुचकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्रीमती इंदिरा उदासी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 31CO005930200 Old No. 31/0253 [Bk No. 825 Room No. 2 UNR-3] अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीसाठी दाखल म्युनिसिपल अपिल व इतर दाव्यामध्ये न्यायालयाचा निर्णय प्रलंबित असल्याने मिळकतीचे वर्ष २००० पासून प्रतिमाह भाडे रक्कम रू. ५,०००/- गृहीत धरून करयोग्य मुल्य व आकारणी निश्चित करणेसाठी पारीत करण्यात आलेला स्थायी समिती ठराव क्र. ९५, दिनांक १८/११/२०१६ रद्द करण्याचा प्रस्ताव अमान्य करित आहे.

कारण

सदर प्रकरण न्यायालयात प्रलंबित असल्याने न्यायालयाचा निर्णय अंतिम असेल.

सुचकाची [सही](#) / -

अनुमोदकाची [सही](#) / -

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ६ :- सन् २०१७-२०१८ या आर्थिक वर्षाकरिता मालकी/वारस हक्कांचे नाव हस्तांतरण प्रकरणात नाव हस्तांतरण शुल्कात वाढ करणे.

प्रस्तावना

भारताच्या स्वातंत्र्यानंतर फाळणीमुळे मोठ्या प्रमाणावर निर्वासित पाकिस्तानातील सिंध प्रांतातून भारतात आले. या निर्वासितांची पर्यायी सोय तातडीने करणे आवश्यक होते. स्वातंत्र्यानंतर ब्रिटीश सैन्य गेल्यामुळे उल्हासनगर येथील लष्करी बॅरेक्स रिकाम्या असल्याने त्या मदत व पुर्नवसन विभागाकडे हस्तांतरीत करण्यात आल्या, या ठिकाणी मुंबई आणि परिसरात आश्रय घेतलेल्या हजारो निर्वासित कुटूंबांचे पुर्नवसन करण्याचा निर्णय घेण्यात आला. सन १९४९ पासून ते १९७३ सालापर्यंत या पुर्नवसन वसाहतीचे व्यवस्थापन केंद्र सरकारकडून करण्यात येत होते. यासाठी शासनाकडून निर्वासितांची मालमत्ता अधिनियम, १९५०, निर्वासित व्यक्ती (भरपाई व पुर्नवसन) अधिनियम, १९५४ व त्यासंबंधीचे इतर कायदयानुसार या वसाहतीत शासनाने बांधलेल्या मालमत्ता व इतर रिकामी जागा यांचे वितरण करण्यात आले. सन १९७१ मध्ये केंद्र शासनाकडून या वसाहतीचे व्यवस्थापन राज्य शासनाकडे सोपविण्यात आले. १९९२ साली महसूल विभागाने उल्हासनगर येथे स्वतंत्र उपविभाग स्थापन करून आतापर्यंत या वसाहतीतील जमिनीचे वितरणाचे काम त्यांच्यामार्फत सुरु आहे. सुरुवातीस वाटप करण्यात आलेल्या जागांव्यतिरिक्त निर्वासितांनी पुढे राहण्यासाठी तसेच व्यवसाय यासाठी उपलब्ध असलेल्या जागांवर अनधिकृत कब्जा करून तेथे अतिक्रमणे केलेली होती. आखिल भारतीय सिंध पंचायत फेडरेशनच्या सभासदांनी केंद्र शासनासोबत चर्चा करून ही अतिक्रमणे नियमित करण्याची मागणी केली होती. त्यावरून दिनांक ११/५/१९६५ पर्यंतची अतिक्रमणे नियमित करण्याबाबत तत्कालीन केंद्रीय पुर्नवसन सचिवांनी आश्वासन दिले होते. त्यानुसार भुमी अभिलेख विभागाने सन १९६५ ते १९७१ या कालावधीत उल्हासनगर शहराचे सर्व्हेक्षणार्थ जी अनधिकृत बांधकामे निदर्शनास आली या अतिक्रमणांच्या जागा निर्वासितांना देणेबाबत अद्यापही कार्यवाही शासन स्तरावर सुरु आहे.

२) अशा परिस्थितीत महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम १२७ व १२९ तसेच अनुसूचितील प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील तरतुदीनुसार महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनींवर “मालमत्ता कर” आकारणी करण्यात येते.

मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ “मालमत्ता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद” आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कराधान नियमातील तरतुदी पुढीलप्रमाणे आहेत.

नियम १. मालमत्ता कर देण्यास प्रथमतः पात्र असलेल्या व्यक्तीच्या मालकी हक्काच्या सर्व हस्तांतरणासंबंधी आयुक्तास नोटीस देणे.

(१) कोणत्याही जागेच्या संबंधात मालमत्ता कर देण्यास प्रथमतः पात्र असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीच्या अशा जागेसंबंधीच्या किंवा अशा जागेवरील मालकी हक्काचे हस्तांतरण करण्यात येईल तेव्हा तेव्हा ज्या व्यक्तीच्या मालकी हक्काचे असे हस्तांतरण करण्यात येईल त्या व्यक्तीने आणि ज्या व्यक्तीकडे उक्त मालकी हक्काचे हस्तांतरण करण्यात येईल त्या व्यक्तीने, हस्तांतरण संलेख करून देण्यात आल्यानंतर किंवा त्याची नोंदणी करण्यात आली असेल तर त्याच्या नोंदणीनंतर किंवा कोणताही लेख करून देण्यात आला नसेल तर अशा रीतीने हस्तांतरण करण्यात आल्यानंतर, तीन महिन्यांच्या आत हस्तांतरणासंबंधी आयुक्तास लेखी नोटीस दिली पाहिजे.

(२) वर सांगितल्याप्रमाणे प्रथमतः कर देण्यास पात्र असलेली कोणतीही व्यक्ती मरण पावल्यास मयत व्यक्तीच्या मालकी हक्काचे, वारस म्हणून किंवा अन्यथा ज्या व्यक्तीकडे हस्तांतरण करण्यात येईल त्या व्यक्तीने मयत व्यक्तीच्या मृत्युपासून एक वर्षाच्या आत अशा हस्तांतरणासंबंधी आयुक्तास नोटीस दिली पाहिजे.

३) उल्हासनगर महानगरपालिका आर्थिक उत्पन्नाचा मुख्य स्रोत असल्याने कर आकारणी पुस्तकात फक्त “मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ” मालमत्ता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद करण्यात येते. याचा मालकी हक्कांशी काहीही संबंध नाही.

४) मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियमाचे कलम ५४ व नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम १७ मधील तरतुदीनुसार ज्या स्थावर मालमत्तेचे मुल्य रू. १००/- किंवा त्यापेक्षा अधिक आहे, अशा मालमत्तांचा हस्तांतरणाचा नोंदणीकृत व्यवहार होणे आवश्यक आहे.

५) महाराष्ट्र शासन महसुल व वन विभागाने नगरविकास विभागाच्या संमतीने दिनांक २७ मार्च १९९५ रोजी परिपत्रकाद्वारे स्थानिक स्वराज्य संस्था व प्राधिकरणाच्या क्षेत्रातील स्थावर मालमत्ता हस्तांतरणाबाबत नोंदणीकृत दस्तावेजांची प्रमाणित नक्कल किंवा सदर दस्तावेजांची सुचि क्र. २ ची प्रमाणित नक्कत पक्षकाराने दाखल केल्याशिवाय नगरपालिका/महानगरपालिकेच्या अभिलेख्यावर कर आकारणीसाठी सर मालमत्ता विकत घेणा-याच्या नावावर चढवू नये/करण्यात येवू नये, असे आदेश दिले आहेत.

६) शासन नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक:स्थासंक २०११/प्र.क्र.१३९/नवि-३४, दिनांक ३१ मार्च २०१२ तसेच दिनांक १७ एप्रिल, २०१२ रोजीचे शासन निर्णय शुध्दीपत्रक क्रमांक अन्वये मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ अंतर्गत उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात विक्री, देणगी किंवा फलोभोग गहाणाच्या संलेखाच्या बाबतीत संलेख्यात मांडण्यात आलेल्या संलेख्याद्वारे सुरक्षित रकमेवर १ टक्का अधिभार दिनांक १ जुलै, २०१२ पासून लागू करण्यात आला आहे. त्याअनुशंगाने अधिभारामुळे वसूल केलेल्या अतिरिक्त शुल्काच्या रकमेएवढे अनुदान महानगरपालिकेस प्राप्त होणार आहे.

७) मुद्रांक जिल्हाधिकारी ठाणे (ग्रा), सह. जिल्हा निबंधक वर्ग-१ ठाणे ग्रामीण यांचे कार्यालयाकडील दिनांक २७/०१/२०१४ व १६/०२/२०१५ रोजीचे पत्रान्वये केवळ रू. १०० चे मुद्रांक शुल्क लावून नोदरी केलेले खरेदीखताचे आधारे मालमत्ता फेरफार नोंदविला जातो. नोंदणी अधिनियम १९०८ अन्वये स्थावर मिळकतीचे दस्तावेजांची नोंदणी करणे बंधनकारक आहे. अन्यथा नोंदणी न केलेल्या दस्तावेजास कायदेशिर मुल्य प्राप्त होत नाही, असे कळविले आहे.

८) उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अंदाजित १.७० लाख मिळकती अस्तित्वात असून मालमत्ता कर आकारणी व वसुली व्यवस्थापन तसेच त्यासंबंधी इतर बाबींची पूर्तता करणेसाठी मिळकतीची विभागणी १ ते ५८ प्रभागात करण्यात आलेली आहे. तसेच प्रभागाचे व्यवस्थापनासाठी प्रभागांचे एकूण ८ युनिट मध्ये विभाजन करण्यात आले असून प्रत्येक युनिट मध्ये १० प्रभाग आहेत. प्रत्येक प्रभागात अंदाजित मिळकतीची संख्या ३५०० किंवा त्यापेक्षा अधिक आहे. प्रतिवर्षी अंदाजित ५००० ते ६००० अर्ज मालमत्ता कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्तींचे नावात बदल करणेसाठी दाखल केले जातात. त्यामध्ये मनपा कर आकारणी पुस्तकात रू. १०० चे मुद्रांक लावून नोदरी केलेले दस्तावेजाच्या आधारे नोंद केलेली प्रकरणांची संख्या अधिक आहे.

९) त्यातही मागील १० ते १५ वर्षांपासून एका पेक्षा अधिक व्यक्तींकडे मिळकतीचे मालकी / वारस हक्कांचे हस्तांतरण झालेले असून संबंधित व्यक्तींनी कर आकारणी पुस्तकात स्वतःचे नावाची नोंद केलेली असून सद्यस्थितीतील व्यक्ती नावाची नोंद करणेसाठी अर्ज दाखल करित असल्याचे दिसून येते.

१०) तसेच यासाठी स्थायी समिती ठराव क्र. ४ दिनांक २९/५/२०१५ व महासभा ठराव क्र. २६ दिनांक ९/७/२०१२ नुसार मालमत्ता नाव हस्तांतरण शुल्क खालीलप्रमाणे स्विकारण्यात येत आहे.

अ. क्र	तपशिल	प्रस्तावित शुल्क आकारणी
१	वारसा हक्काने मिळकती हस्तांतरण करणे	किमान रू. ५००/- कमाल करयोग्य मुल्याच्या २ टक्के
२	वारसा हक्काव्यतिरिक्त मिळकती हस्तांतरण करण्यास परवानगी मिळणेबाबत	किमान रू. ५००/- कमाल करयोग्य मुल्याच्या २ टक्के

११) उक्त बाबी पाहता महानगरपालिका क्षेत्रातील स्थावर मालमत्ता हस्तांतरणाबाबत नोंदणीकृत व्यवहार होत नसल्यामुळे शासकीय तसेच महानगरपालिका महसुल बुडत आहे.

१२) सदरील बाब मनपाच्या आर्थिक उत्पन्नाशी निगडीत असल्याने वर्ष २०१६-२०१७ पासून मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "मालमत्ता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" हस्तांतरण शुल्क वाढीबाबत खालीलप्रमाणे प्रस्ताव स्थायी समितीपुढे मंजुरीसाठी सादर करण्यात आला होता. तथापि, सदरचा प्रस्ताव विचारार्थ स्थायी समितीपुढे घेण्यात आलेला नाही.

वापर	दस्तावेजाच्या आधारे मालमत्ता हस्तांतरण नोंद प्रमाणपत्र देणे. (अर्ज दाखल करताना भरणा करणे आवश्यक)	वारसा हक्काने मालमत्ता हस्तांतरण नोंद प्रमाणपत्र देणे. (अर्ज दाखल करताना भरणा करणे आवश्यक)
निवासी	किमान रू. १,५००/-	किमान रू. १,०००/-

	कमाल करयोग्य मुल्याच्या २ टक्के किंवा चालु बाजारभावानुसार मिळकतीचे किंमतीच्या १ टक्के	कमाल करयोग्य मुल्याच्या २ टक्के किंवा चालु बाजारभावानुसार मिळकतीचे किंमतीच्या १ टक्के
अनिवासी	किमान रू. ३,५००/- कमाल करयोग्य मुल्याच्या २ टक्के किंवा चालु बाजारभावानुसार मिळकतीचे किंमतीच्या १ टक्के	किमान रू. २,५००/- कमाल करयोग्य मुल्याच्या २ टक्के किंवा चालु बाजारभावानुसार मिळकतीचे किंमतीच्या १ टक्के

सबब, मनपाच्या आर्थिक उत्पन्नाच्या दृष्टीने वर्ष २०१७-१८ पासून स्थायी समितीच्या मंजूरीने नाव हस्तांतरण शुल्कात वरीलप्रमाणे वाढ करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ११९ अ

दिनांक:-१०/३/२०१७

सूचकाचे नांव : श्रीमती रेखा ठाकूर

अनुमोदकाचे नांव : श्रीमती अंजली साळवे

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार सन् २०१७-२०१८ या आर्थिक वर्षाकरिता मालकी/वारस हक्कांचे नाव हस्तांतरण प्रकरणात नाव हस्तांतरण शुल्कात वाढ करण्याचा प्रस्ताव या कार्यसूचीवरून वगळण्यास मान्यता देत आहे.

सूचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १ :- महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता क्र. 26BO004618000 (Old No. 26/1140) ही नोंद रद्द करून कर रक्कम रू ६८४३९+विलंब शास्ती निर्लेखित करणेबाबत.

प्रस्तावना

उपरोक्त विषयास अनसुरून सादर करण्यात येते की, श्री. के तिरुपती रेड्डी राहणार सुभाष नगर उल्हासनगर-3यांनी दि १४/५/१२ रोजीच्या अर्जांन्वये महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता क्र 27BO004721800 (Old No 27/0961) या एकाच मालमत्तेची मालमत्ता 26BO004618000 (Old No. 26/1140) अन्वये झालेली दुबार नोंद वर्ष 2016-2017 अखेर रद्द करून मिळकत करीता आकारण्यात आलेली कर रक्कम रू. 68439++शास्ती मुंबई प्रातिक महानगरपालिका अधिनियम 1949 मधील कलम 152 नुसार मा. स्थायी समितीच्या मंजुरीने निर्लेखित करणेसाठी विनंती केली आहे

अ. क्र.	तपषिल	मालमत्ता क्र. 26BO004596400 (Old No. 26/0904)	मालमत्ता क्र. 26BO004618000 (Old No. 26/1140)	
1.	मालमत्ता कर भरण्यास प्रथमतः जबाबदार व्यक्तीचे नाव	श्री. रविकर बापूराव कांबळे	श्री. के तिरुपती रेड्डी	✓
2.	मालमत्तेचा पत्ता	बॅरेक नं.684 समोर बालकंजी बारी रोड जवळ उल्हासनगर-3	रा. रूम साई बाबा कॉलनी उल्हासनगर-3	✓
3	प्रथम कर निर्धारण वर्ष	एप्रिल 1986,	एप्रिल 1986,	✓
4.	क्षेत्रफळ	380चौ फुट	434 ,112 चौ फुट,	✓
5	बांधकाम प्रकार	एसी सीट ब्रिक्स	एसी सीट ब्रिक्स	✓
6	वपर	निवासी	निवासी	✓
7	भाडेकरू असल्यास वार्षिक भाडे रक्कम	-	-	
8	प्रथम कर निर्धारणानंतर मालमत्ता कर भरण्यास प्रथमतः जबाबदार व्यक्तीमध्ये बदल झाला असल्यास त्याचा तपषिल (आदेश क्रमांकासह)	श्री. के तिरुपती रेड्डी कर विभाग, युनिट क्र.-4/460/06 दिनांक 8/8/2006	-	
9	प्रथम कर निर्धारणानंतर वेळोवेळी सुधारीत कर निर्धारण झाले असल्यास त्याबाबतचा सविस्तर तपषिल (मालमत्ता क्रमांक./निर्धारण वर्ष)		01/4/1996 एसी सीट ब्रिक्स 01/4/1996 एसी सीट ब्रिक्स 01/4/1986 एसी सीट ब्रिक्स	
9अ	सुधारीत क्षेत्रफळ	-	135 चौ फुट, एसी सीट ब्रिक्स 16 चौ फुट, एसी सीट ब्रिक्स 134 चौ फुट, एसी सीट ब्रिक्स	
9ब	सुधारीत बांधकाम प्रकार	-	-	
9क	सुधारीत वापर	-	-	
9ड	सुधारीत कर निर्धारण भाडेकरू असल्यास वार्षिक भाडे रक्कम	-	-	
10	वर्ष 2016-17 अखेर मालमत्ता करापोटी थकीत रक्कम	-	Rs50373/-	
11	वर्ष 2016-17 अखेर पाणीपट्टी करापोटी थकीत रक्कम	-	Rs.18,056/-	
12	एकुण थकीत रक्कम	-	Rs 68439/- शास्ती	
13	मालमत्ता कराचा भरणा केला असल्यास त्याचा तपषिल (पावती क्रमांक, दिनांक, रक्कम)	प्रथम कर निर्धारणापासुन मालमत्ता कराचा भरणा वर्ष 2014-2015 पर्यंत,दि. 20/2/2015 पा.क्र. 147579 रू 4741/- अन्वये करण्यात आलेचे दिसुन येत आहे.	प्रथम कर निर्धारणापासुन मालमत्ता कराचा भरणा करण्यात आलेचे दिसुन येत नाही	

विषयांकित प्रकरणी स्थळ पाहणी करण्यात आली असुन पाहणी अहवाल पुढीलप्रमाणे आहे.

1	स्थळ पाहणी करणाऱ्या अधिकाऱ्याचे नाव, पदनाम व दिनांक	श्री. जेठानंद ताराचंद कर निरिक्षक दिनांक 2 /6 /2012
2	महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीप्रमाणे संदर्भित दोन्ही मिळकतीकरीता मालमत्ता कर भरण्यास जबाबदार असलेली व्यक्ती म्हणुन असलेल्या नोंदीत समानता आहे काय? नसल्यास मालमत्तानिहाय नोंदीचा तपशिल	फरक आहे.
3	महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीप्रमाणे संदर्भित दोन्ही मिळकतीकरीता पत्त्यात असलेल्या नोंदीत समानता आहे काय? नसल्यास मालमत्तानिहाय नोंदीचा तपशिल	नाही.
4	दोन्ही मालमत्तेचे क्षेत्रफळ, बांधकाम प्रकार व वापर इ. करपात्र बाबींत समानता आहे काय?	क्षेत्रफळात तफावत आहे. बांधकाम प्रकार व वापर इ समानता आहे..
5	स्थळ पाहणी केली असता सद्यस्थितीत जागेवर एकच मिळकत अस्तित्वात असल्याचे आढळुन आले आहे काय?	कर निरिक्षक यांचे दि.2/6/12 चे अहवालानुसार एकाच मालमत्तेची दुबार नोंद झालेचे दिसुन येते

अभिप्राय

दि. 2 /06 /12रोजी संदर्भित दोन्ही मिळकतींची प्रत्यक्ष पाहणी केली असता सद्यस्थितीत श्री. रा. रूम साई बाबा कॉलनी उल्हासनगर-3 यांचे नावे असलेली मालमत्ता क्र. **26BO004596400 (Old No. 26/0904)** ही अस्तित्वात असल्याचे आढळुन आले. या मिळकतीचे खात्यात वर्ष 2013-14 अखेर थकित रक्कम रु.निरंक असुन मालमत्ता कराचा वेळोवेळी भरणा करण्यात येत असल्याचे दिसुन येत आहे.

तसेच संबंधित प्रभाग क्र26 मध्ये मालमत्ता क्र.**26BO004618000 (Old No. 26/1140)** ही कोठेही अस्तित्वात असल्याचे आढळुन येत नाही .

उक्त बाबी विचारात घेता महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता क्र. **26BO004596400 (Old No. 26/0904)** या एकाच मालमत्तेची मालमत्ता क्र. **26BO004618000 (Old No. 26/1140)** ही दुबार नोंद असल्याचे दिसुन येते. या मालमत्तेपोटी आकारण्यात आलेला मालमत्ता कर रक्कम रु. 68439.+शास्ती वसुल न होण्याजोगे आहे,

सबब, महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता **26BO004618000 (Old No. 26/1140)** ही रद्द करून त्यापोटी आकारण्यात आलेली कर रक्कम रु. 68439+शास्ती मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ मधील कलम १५२ नुसार मंजूरीकरीता स्थायी समितीपुढे शिफारस करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. १

दिनांक:-२/६/२०१७

सुचकाचे नाव :- श्री. राजेश वदारिया

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता क्र. **26BO004618000 (Old No. 26/1140)** ही नोंद रद्द करून कर रक्कम रु ६८४३९+विलंब शास्ती निर्लेखित करण्याचा प्रस्ताव या कार्यसूचीवरून वगळण्यास मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. २ :- मा. स्थायी समिती ठराव क्रं. ३४ दिनांक २७/०६/२०१६ मध्ये अंशतः फेरबदल करणे.

प्रस्तावना

दिनांक २२/०६/२०१६ रोजी मा. आयुक्त सो यांनी आदेशित केल्यानुसार उल्हासनगर शहरातील विधवा/परितक्त्या/आर्थिक दृष्ट्या दुर्बल महिलांना स्वयंरोजगारासाठी फॉलबिडींग/ओव्हरलॉक मशिन वाटप करणेकरिता निविदाकार मेंविघ्नेश एंटरप्राईजेस, उल्हासनगर यांची रू. ३८,१०,७२०/- एवढ्या रक्कमेची निविदा मा. स्थायी समिती समोर मान्यतेकरीता ठेवण्यात आली होती.

मा. स्थायी समितीने ठराव क्रं. ३४ दिनांक २७/०६/२०१६ रोजी अन्वये फॉलबिडींग/ओव्हरलॉक मशिन वाटपच्या संख्येमध्ये बदल करून पदाधिकारी यांना अतिरिक्त मशिन वाटप करणेबाबत आदेशित केले आहे. परंतु फॉलबिडींग/ओव्हरलॉक मशिनच्या संख्येत वाढ झाल्याने निविदा मंजूर रक्कमे पेक्षा खालील प्रमाणे वाढ होत आहे.

या अनुषंगाने निविदेमध्ये प्राप्त न्युनतम निविदाकार में विघ्नेश एंटरप्राईजेस, उल्हासनगर यांचे उषा जॅनमड्रीमस्टीच सेविंग मशिन यांचे न्युनतमदर रू. ७,४७२/- एवढा असून वाढीव एकूण ७८ मशिन खरेदी करणेकरिता रू. ७४७२ X ७८ = ५,८२,८१६/- एवढा वाढीव खर्च होणार आहे. सदर वाढीव खर्चास मान्यता मिळणेसाठी प्रस्ताव मा. आयुक्त सो यांचेकडे सादर केला असता.

या अनुषंगाने दिनांक १०/०२/२०१६ रोजी मा. आयुक्त सो यांनी दिलेल्या निर्देशानुसार महिलांची निवड करतांना विधवा, परितक्त्या व आर्थिक दृष्ट्या दुर्बल महिलांचे सर्व शहरातून अर्ज मागविणे, महिलांची वयाची अट १६ ते ३५ ऐवजी १८ ते ६० अशी करणे तसेच संपूर्ण शहरातून जाहिरात देऊन लाभाथ्यांचे अर्ज मागवावेत. त्यांची विहित अटी व शर्ती नुसार निवड समितीद्वारे छाननी करून प्रथम येणाऱ्यास प्रथम प्राधान्य या तत्वाने कार्यवाही करणे करिता मा. स्थायी समिती ठराव क्रं. ३४ दिनांक २७/०६/२०१६ मध्ये अंशतः फेरबदल करण्यासाठी प्रस्ताव मा. स्थायी समितीच्या मंजूरीस्तव सविनय सादर.

स्थायी समिती ठराव क्र. २

दिनांक:- २/६/२०१७

सुचकाचे नाव :- श्री. राजेश वदारिया

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार मा. स्थायी समिती ठराव क्रं. ३४ दिनांक २७/०६/२०१६ मध्ये खालीलप्रमाणे फेरबदल करण्यास मान्यता देत आहे.

१) रू. ७४७२ X ७८ = ५,८२,८१६/- एवढा वाढीव खर्च करण्यास मान्यता देत आहे.

२) महिलांची वयाची अट १६ ते ३५ ऐवजी १८ ते ६० अशी करणेस मान्यता देत आहे.

३) सदर मशीन वाटपबाबत निर्णय घेण्यासाठी स्थायी समितीच्या १६ सदस्यांची खालीलप्रमाणे समिती गठित करण्यात येत आहे.

१	श्रीमती कांचन अमर लुंड	सभापती
२	श्री. जमनादास खुबचंद पुरस्वानी	सदस्य
३	श्री. राजेश नानिकराम वदारिया	सदस्य
४	श्रीमती जया प्रकाश माखिजा	सदस्या
५	श्रीमती लक्ष्मी सुरेंद्र सिंग	सदस्या
६	श्रीमती डिंपल नरेंद्रकुमार ठाकूर	सदस्या
७	श्रीमती पंचम उमेश कालानी	सदस्या

८	श्रीमती चंद्रावती आयोध्याप्रसाद सिंग	सदस्या
९	श्री. कलवंतसिंग गुरुदेव सोहटा	सदस्य
१०	श्रीमती पुष्पा नाना बागुल	सदस्या
११	श्री. राजेंद्र शांतराम चौधरी	सदस्य
१२	श्री. सुनिल मुकुंद सुर्वे	सदस्य
१३	श्री. धनंजय बोडारे	सदस्य
१४	श्री. दिपक लक्ष्मणदास सिरवानी	सदस्य
१५	श्रीमती कविता लाल पंजाबी	सदस्या
१६	श्री. भारत रामचंद्र राजवानी	सदस्य

सदर मशिनचे वाटप एक महिन्याच्या आत करणे आवश्यक असेल.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यात येईल.

सुचकाची [सही/—](#)

अनुमोदकाची [सही/—](#)

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ३ :- शिक्षण मंडळ, उल्हासनगर विभागांतर्गत निविदा प्रक्रीया केलेल्या उल्हासनगर-३ येथील शाळा क्र. ८, ११ आणि २९ यांची पुर्नबांधणी करणे या निविदेतील कामास मान्यता देणे.

प्रस्तावना

शिक्षण मंडळ, उल्हासनगर विभागांतर्गत उल्हासनगर-३ येथील शाळा क्र.८, ११ आणि २९ यांची पुर्नबांधणी करणे या कामांकरीता बी-१ प्रकारच्या दोन भाग (तांत्रिक व आर्थिक) पध्दतीने नोंदणीकृत ठेकेदारांकडून दिनांक २७/०३/२०१७ रोजी निविदा मागविण्यात आल्या होत्या. त्याची माहिती खालीलप्रमाणे आहे.

१	प्राकलनीय खर्च	रु.४,६३,००,०००/-
२	निविदा प्रसिध्द केलेली वर्तमानपत्रे	दैनिक पुण्यनगरी
३	निविदा प्रसिध्द करण्याचा दिनांक	दिनांक २७/०३/२०१७
४	निविदा विक्री कालावधी	दिनांक २७/०३/२०१७ ते १५/०४/२०१७ मुदतवाढ दिनांक ११/०५/२०१७
५	भरलेल्या निविदा सादर केल्याचा अंतिम दिनांक	दिनांक ११/०५/२०१७
६	तांत्रिक भाग उघडल्याचा दिनांक	दिनांक २०/०५/२०१७
७	आर्थिक भाग उघडण्याचा दिनांक	२४/५/२०१७
८	विक्री केलेल्या निविदांची संख्या	३
९	प्राप्त झालेल्या निविदांची संख्या	३

दिनांक २०/०५/२०१७ रोजी शिक्षण मंडळ विभागाचे विभागांतर्गत मा. अतिरिक्त आयुक्त, मुख्य लेखा अधिकारी यांचे उपस्थितीत उल्हासनगर-३ येथील शाळा क्र. ८, ११ आणि २९ यांची पुर्नबांधणी करणे या कामाच्या निविदेचा तांत्रिक भाग उघडण्यात आला त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

अ. क्र.	निविदाकाराच्या निविदेमधील बाबी	मे. जयभारत कन्स्ट्रक्शन	मे.जयहिंद रोड बिल्डर्स	मे.ए.एम. रामचंदानी
१	निविदा प्रपत्रकाच्या खरेदीची रक्कम भरलेली आहे का?	होय	होय	होय
२	इसारा रक्कम भरलेली आहे का ?	होय	होय	होय
३	अद्यावत आयकर रिटर्न भरल्याची पावती	होय	होय	होय
४	कामाचा अनुभव	होय	होय	होय
५	पॅन कार्डाची प्रत	होय	होय	होय
६	संस्था/कंपनी नोंदणी (भागिदारी, मालकी, कंपनी इत्यादीचे) दस्तऐवज	होय	होय	होय

सदर निविदांची सार्वजनिक बांधकाम विभागामध्ये सर्व कनिष्ठ अभियंता व उप-आयुक्त यांनी छाननी केली असता १) मे. जयभारत कन्स्ट्रक्शन २) मे.जयहिंद रोड बिल्डर्स ३) मे.ए.एम. रामचंदानी यांच्या निविदा अटी शर्तीनुसार असल्याने पात्र आहेत.

आज दिनांक २४/०५/२०१७ रोजी उपरोक्त निविदाकारांचा आर्थिक बाबींचा दुसरा भाग (आर्थिक दर) मा.अतिरिक्त आयुक्त सो., यांचे अध्यक्षतेखालील निवड समिती सदस्य मुख्य लेखाअधिकारी यांचे उपस्थितीत उघडण्यात आला. त्याप्रमाणे निविदाकारानी दिलेले दर खालीलप्रमाणे आहेत.

१) मे. जयभारत कन्स्ट्रक्शन

दिलेले दर १२.३१ टक्के जास्त

२) मे.जयहिंद रोड बिल्डर्स

दिलेले दर १४.२० टक्के जास्त

३) मे.ए.एम. रामचंदानी

दिलेले दर ००.१ टक्के कमी

उपरोक्त उल्हासनगर-३ येथील शाळा क्र. ८, ११ आणि २९ यांची पुर्नबांधणी करणे या कामाचे उक्त निविदाकारांपैकी मे. ए.एम.रामचंदानी यांनी दरसूची वर ००.१ टक्के कमी (00.1% below) प्रमाणे दर दिले असून त्याप्रमाणे मे. ए.एम.रामचंदानी यांची सदर काम देणेकरिता शिफारस करण्यात येत आहे.

तरी मे. ए.एम.रामचंदानी यांची दरसूचीपेक्षा ००.१% कमी दराच्या निविदेस मा.स्थायी समितीच्या मान्यतेकरीता प्रस्तावित आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ३

दिनांक:- २/६/२०१७

सुचकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. कलवंतसिंह सोहटा

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार शिक्षण मंडळांतर्गत निविदा प्रक्रीया केलेल्या उल्हासनगर-३ येथील शाळा क्र. ८, ११ आणि २९ यांची पुर्नबांधणी करणेस मे. ए.एम.रामचंदानी यांची दरसूचीपेक्षा ००.१% कमी दराच्या निविदेस मान्यता देत आहे.

तसेच

सदर कामाच्या देखरेखीसाठी एक अधिकारी स्वतंत्ररित्या नेमला जावा व हे काम लवकरात लवकर विहित वेळेत व चांगली गुणवत्ता राखणे बंधनकारक असेल.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यात येईल.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ४ :- मालमत्ता कराच्या रक्कमा वसुलीसाठी जप्ती/अटकावणी केलेल्या मिळकतींची लिलावाने विक्री करतेवेळी अधिनियमातील कराधान नियम ४७ (७) अन्वये आयुक्तांच्यावतीने कर निर्धारक व संकलक यांस नाममात्र रु. १ किंमतीची बोली बोलण्यास प्राधिकृत करणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका मालमत्ता करापोटी येणे असलेली रक्कम महानगरपालिकेस देण्यास कसूर केली आहे. अशा मिळकतींचे मालक, धारकास कराचे बिल बजावण्यात आले असून, अशा मिळकतींचे मालक/धारकास कराच्या रक्कमा महानगरपालिकेत जमा करणेसाठी नोटीस वजा पत्राने सुचना देण्यात आल्या आहेत. त्यानंतरही कराच्या रक्कमा महानगरपालिकेत जमा न केल्यास, मालमत्ता कराच्या वसुलीसाठी एकुण २९ मिळकतधारकांच्या स्थावर मिळकती महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम ४२ अन्वये जप्ती/अटकावणीचे अधिपत्र काढून स्थावर मिळकतींची जप्ती/अटकावणी करण्यात आलेली आहे.

त्यापैकी ३ मिळकतधारकांनी कराची रक्कम भरणा केली असून उर्वरीत २६ मिळकतधारकाने संपुर्ण कराची रक्कम मुदतीत भरणा केलेली नाही. त्याचा तपशिल पुढीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र	मालमत्ता क्रमांक	मिळकत धारकाचे नाव व पत्ता	क्षेत्रफळ	थकित रक्कम रूपये	वापर
१	१२बीआय०१५३९ ६७००	श्री.बी. डी. चौधरी, नवरात्री अपार्टमेंट, बँक ४१२, रु. नं.१,२, चौथा मजला, फ्लॅट नं.४०२, उल्हासनगर-२.	५५८चौ.फु	१,४५,३४३/-	निवासी
२	११बीआय००७६९ ९०००	श्री. तोताराम लालचंद लिलाशाह अपार्टमेंट, तळमजला, पूज्य पंचायत हॉल, बँक नं.७७१, रुम नं.१०,११ पोरसन, उल्हासनगर-३	५६०चौ.फु	१,२३,४४२/-	निवासी
३	१३बीआय०१५५७ ५७००	होल्डर, सत्यनारायण अपार्टमेंट, फ्लॅट नं.४०२, उल्हासनगर-१.	३६९चौ.फु	१,७४,१९९/-	निवासी
४	१२बीआय०१५३९ ५६००	होल्डर, सत्यमाता अपार्टमेंट, बँक. ४२२ विंग पं.५,६,७,८,९, सातवा मजला, फ्लॅट नं.७०१, उल्हासनगर-१.	२२४५चौ.फु	२,७६,११०/-	निवासी
५	२०बीआय०१६४८ २७००	कमल एन. के.बँक.२७४, ४,५,६,७, उल्हासनगर-२.	१८९चौ.फु	९२,०४९/-	निवासी
६	२६बीओ००८०२८ ०००	होल्डर बेसमेंट बी विंग शिवसागर अपार्टमेंट शॉप नं १ उल्हासनगर - ३	५९८चौ.फु	१,४९,९५३/-	अनिवासी
७	२६बीओ००८०२८ १००	होल्डर बेसमेंट बी विंग शिवसागर अपार्टमेंट शॉप नं २ उल्हासनगर - ३	८५८चौ.फु	१,९९,३८३/-	अनिवासी
८	२९सीओ००७५८७ ६००	श्री. प्रेम आर मंजूजा रा. अँड इतर साईराम कॉम्प्लेक्स उलहसनगर -३	१०६२६चौ.फु	२,३८,२२७/-	निवासी व अनिवासी
९	२८बीओ००८२९५ १००	श्री. महेश डी चंचरिया रा. चंद चेबर्स ३०१ प्रिन्समार्केट मागे उल्हासनगर - ३	९००चौ.फु	२,३०,८९८/-	अनिवासी
१०	२७बीआय ००४९२६८००	श्री. बालचंद निहालचंद रा. ४०,४१ हुकमतराय आपर्टमेंट विकास हॉस्पिटल समोर	७४२चौ.फु	१,९७,५४२/-	निवासी
११	२७बीआय ००४९२६९००	श्री. बालचंद निहालचंद रा. ४०,४१ हुकमतराय आपर्टमेंट विकास हॉस्पिटल समोर	६४४चौ.फु	१,८०,५९०/-	निवासी
१२	२८बीआय००८२० १९००	होल्डर, वुड लँड कॉम्प्लेक्स १ ला माळा सी १९ उल्हासनगर - ३	४७३चौ.फु	२,०१,८०६/-	अनिवासी
१३	२९सीओ००५३६४	होल्डर , ए १०७ साई श्रध्दा	४८९चौ.फु	१,१३,४७९/-	निवासी

	०००	अपर्टमेंट शांतीनगर उल्हासनगर - ३			
१४	२८बीओ००८२९४ ७००	होल्डर, २०४ चंद चेबर्स प्रिन्समार्केट मागे उल्हासनगर - ३	३१२चौ.फु	८०,३३८/-	अनिवासी
१५	२८बीओ००८२९४ ८००	होल्डर, २०५ चंद चेबर्स प्रिन्समार्केट मागे उल्हासनगर - ३	२४०चौ.फु	६१,६०१/-	अनिवासी
१६	२८बीओ००८२९४ ६००	होल्डर, २०३ चंद चेबर्स प्रिन्समार्केट मागे उल्हासनगर - ३	२२७चौ.फु	५८,५०१/-	अनिवासी
१७	३४सीओ ००७९०६९००	होल्डर, पद्मा पॅलेस , बेसमेंट गोडाऊन उल्हासनगर - ३	१०६९चौ. फु	१,८६,९९८/-	अनिवासी
१८	४२सीआय०१२८९ ६५००	मोहन के. प्रेमचंदानी, बॅ.न. १३०९/रूम ४, कुंवर को- ऑप.हौ. सोसायटी प्लॉट न. ११, ४था माळा, स्टेशन रोड, उल्हासनगर - ४	३१५चौ.फु	१,२९,७२६ /-	निवासी
१९	४२सीआय०१२८९ ६४००	मोहन के. प्रेमचंदानी, बॅ.न. १३०९/रूम ४, कुंवर को- ऑप.हौ. सोसायटी प्लॉट न. १०, ४था माळा, स्टेशन रोड, उल्हासनगर - ४	२२६चौ.फु	१,१२,०६३ /-	निवासी
२०	४२सीआय००९६३ ३२००	आर.बी.सी. होल्डर, साई चिंतन को. ऑप.हौ. सोसायटी, बॅ.१३११प्लॉट ७०१उल्हासनगर-४	३९८चौ.फु	१, २२,७३०/-	निवासी
२१	४२सीआय००९६३ ३३००	आर.बी.सी. होल्डर, साई चिंतन को. ऑप.हौ. सोसायटी, बॅ.१३११प्लॉट ७०२ उल्हासनगर-४	४६५चौ.फु	१,३१,७६६/-	निवासी
२२	४२सीआय००९६३ ३४००	आर.बी.सी. होल्डर, साई चिंतन को. ऑप.हौ. सोसायटी, बॅ. १३११प्लॉट७०३ उल्हासनगर-४	१७४चौ.फु	९२,४४५/-	निवासी
२३	४२सीआय००९६३ ३५००	आर.बी.सी. होल्डर, साई चिंतन को. ऑप.हौ. सोसायटी, बॅ. १३११ प्लॉट ७०४ उल्हासनगर-४	१७६चौ.फु	९२,७९६/-	निवासी
२४	५६डीआय ०११९५३१००	होल्डर, साई आत्माराम अपार्ट ८ वाजला प्लॉट नं ८०२ उल्हासनगर -५	४६७चौ.फु	१,३१,८५४/-	निवासी
२५	४३सीआय०१२९८ ५२००	होल्डर, विठ्ठलवाडी पोलिस स्टेशन ओ.टी सेक्शन मोहन प्लॉट ए विंग ५ वा माळा प्लॉट नं ५०१ उल्हासनगर - ४	६९७ चौ. फु	१,७४,५०८/-	निवासी
२६	४९सीआय०१३४६ १२००	होल्डर, ब्लॉक सी ६८४ रूम १३६७,१३६८ डायमंड पार्क प्लॉट नं १०१ उल्हासनगर - ४	१३५३ चौ. फु	२,४८,५९८/-	निवासी

त्याअनुषंगाने अधिनियमातील नियम ४६ अन्वये जप्त केलेल्या मिळकतींची जाहिर लिलावाने विक्री करणेबाबत नोटीस दिनांक ०८/०३/२०१७ रोजीचे स्थानिक वर्तमानपत्रात प्रसिध्द करण्यात आली होती. लिलावामध्ये भाग घेण्यासाठी ४ जणांनी अर्ज घेतले होते. परंतु दिनांक २१/०३/२०१७ रोजी लिलावा दरम्यान प्रतिसाद प्राप्त झाला नाही.

उक्त मिळकतींच्या निर्धारित किंमती एवढी बोलली, कोणाकडुन बोलली न गेल्यास अथवा कोणीही लिलावात भाग न घेतल्यास, महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम ४७ (७) अन्वये नाममात्र किंमतीची बोलली बोलण्यास मा. स्थायी समितीची पुर्व मान्यता आवश्यक आहे.

सबब, मालमत्ता कराच्या रक्कमा वसुलीसाठी जप्ती/अटकावणी केलेल्या मिळकतींची लिलावाने विक्री करतेवेळी अधिनियमातील कराधान नियम ४७ (७) अन्वये आयुक्तांच्या वतीने कर निर्धारक व संकलक यांस नाममात्र रू. १ किंमतीची बोलली बोलण्यास प्राधिकृत करणेसाठी मंजुरीकरिता मा. स्थायी समिती सभेच्या पटलावर ठेवण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ४

दिनांक:- २/६/२०१७

सुचकाचे नाव :- श्री. राजेश वदारिया

अनुमोदकाचे नाव :-श्री. जमनादास पुरस्वानी

ही स्थायी समिती सदर मिळकतधारकांना संपुर्ण कराची रक्कम ४५ दिवसांच्या मुदतीत भरणेकामी एक वेळ संधी देण्यास मान्यता देउन सदर बाबतची नोटीस मिळकतधारकांना देणेस प्रशासनास निर्देश देत आहे.

तसेच

सदर बाबतीत वर्तमानपत्रात प्रसिध्दी देणे आवश्यक असेल तसेच सदर विषय त्यानंतर स्थायी समितीपुढे आणणे बंधनकारक असेल.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यांत येईल.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १ :- महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता क्र. 26BO004618000 (Old No. 26/1140) ही नोंद रद्द करून कर रक्कम रू ६८४३९+विलंब शास्ती निर्लेखित करणेबाबत.

प्रस्तावना

उपरोक्त विषयास अनसुरून सादर करण्यात येते की, श्री. के तिरुपती रेड्डी राहणार सुभाष नगर उल्हासनगर-३यांनी दि १४/५/१२ रोजीच्या अर्जांन्वये महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र **मालमत्ता क्र 27BO004721800 (Old No 27/0961)** या एकाच मालमत्तेची **मालमत्ता 26BO004618000 (Old No. 26/1140)** अन्वये झालेली दुबार नोंद वर्ष 2016-2017 अखेर रद्द करून मिळकत करीता आकारण्यात आलेली कर रक्कम रू. 68439++शास्ती मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम 1949 मधील कलम 152 नुसार मा. स्थायी समितीच्या मंजूरीने निर्लेखित करणेसाठी विनंती केली आहे

अ. क्र.	तपषिल	मालमत्ता क्र. 26BO004596400 (Old No. 26/0904)	मालमत्ता क्र. 26BO004618000 (Old No. 26/1140)	
1.	मालमत्ता कर भरण्यास प्रथमतः जबाबदार व्यक्तीचे नाव	श्री. रविकर बापूराव कांबळे	श्री. के तिरुपती रेड्डी	✓
2.	मालमत्तेचा पत्ता	बॅरेक नं.684 समोर बालकंजी बारी रोड जवळ उल्हासनगर-3	रा. रूम साई बाबा कॉलनी उल्हासनगर-3	✓
3	प्रथम कर निर्धारण वर्ष	एप्रिल 1986,	एप्रिल 1986,	✓
4.	क्षेत्रफळ	380चौ फुट	434 ,112 चौ फुट,	✓
5	बांधकाम प्रकार	एसी सीट ब्रिक्स	एसी सीट ब्रिक्स	✓
6	वपर	निवासी	निवासी	✓
7	भाडेकरू असल्यास वार्षिक भाडे रक्कम	-	-	
8	प्रथम कर निर्धारणानंतर मालमत्ता कर भरण्यास प्रथमतः जबाबदार व्यक्तींमध्ये बदल झाला असल्यास त्याचा तपषिल (आदेश क्रमांकासह)	श्री. के तिरुपती रेड्डी कर विभाग, युनिट क्र.-4/460/06 दिनांक 8/8/2006	-	
9	प्रथम कर निर्धारणानंतर वेळोवेळी सुधारीत कर निर्धारण झाले असल्यास त्याबाबतचा सविस्तर तपषिल (मालमत्ता क्रमांक./निर्धारण वर्ष)		01/4/1996 एसी सीट ब्रिक्स 01/4/1996 एसी सीट ब्रिक्स 01/4/1986 एसी सीट ब्रिक्स	
9अ	सुधारीत क्षेत्रफळ	-	135 चौ फुट, एसी सीट ब्रिक्स 16 चौ फुट, एसी सीट ब्रिक्स 134 चौ फुट, एसी सीट ब्रिक्स	
9ब	सुधारीत बांधकाम प्रकार	-	-	
9क	सुधारीत वापर	-	-	
9ड	सुधारीत कर निर्धारण भाडेकरू असल्यास वार्षिक भाडे रक्कम	-	-	
10	वर्ष 2016-17 अखेर मालमत्ता करापोटी थकीत रक्कम	.-	Rs50373/-	
11	वर्ष 2016-17 अखेर पाणीपट्टी करापोटी थकीत रक्कम	-	Rs.18,056/-	
12	एकुण थकीत रक्कम	-	Rs 68439/- शास्ती	
13	मालमत्ता कराचा भरणा केला असल्यास त्याचा तपषिल (पावती क्रमांक, दिनांक, रक्कम)	प्रथम कर निर्धारणापासुन मालमत्ता कराचा भरणा वर्ष 2014-2015 पर्यंत,दि. 20/2/2015 पा.क्र. 147579 रू 4741/- अन्वये करण्यात आलेचे दिसुन येत आहे.	प्रथम कर निर्धारणापासुन मालमत्ता कराचा भरणा करण्यात आलेचे दिसुन येत नाही	

विषयांकित प्रकरणी स्थळ पाहणी करण्यात आली असुन पाहणी अहवाल पुढीलप्रमाणे आहे.

1	स्थळ पाहणी करणाऱ्या अधिकाऱ्याचे नाव, पदनाम व दिनांक	श्री. जेठानंद ताराचंद कर निरिक्षक दिनांक 2 / 6 / 2012
2	महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीप्रमाणे संदर्भित दोन्ही मिळकतीकरीता मालमत्ता कर भरण्यास जबाबदार असलेली व्यक्ती म्हणुन असलेल्या नोंदीत समानता आहे काय? नसल्यास मालमत्तानिहाय नोंदीचा तपशिल	फरक आहे.
3	महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीप्रमाणे संदर्भित दोन्ही मिळकतीकरीता पत्त्यात असलेल्या नोंदीत समानता आहे काय? नसल्यास मालमत्तानिहाय नोंदीचा तपशिल	नाही.
4	दोन्ही मालमत्तेचे क्षेत्रफळ, बांधकाम प्रकार व वापर इ. करपात्र बाबींत समानता आहे काय?	क्षेत्रफळात तफावत आहे. बांधकाम प्रकार व वापर इ समानता आहे..
5	स्थळ पाहणी केली असता सद्यस्थितीत जागेवर एकच मिळकत अस्तित्वात असल्याचे आढळुन आले आहे काय?	कर निरिक्षक यांचे दि.2/6/12 चे अहवालानुसार एकाच मालमत्तेची दुबार नोंद झालेचे दिसुन येते

अभिप्राय

दि. 2 / 06 / 12 रोजी संदर्भित दोन्ही मिळकतींची प्रत्यक्ष पाहणी केली असता सद्यस्थितीत श्री. रा. रूम साई बाबा कॉलनी उल्हासनगर-3 यांचे नावे असलेली मालमत्ता क्र. **26BO004596400 (Old No. 26/0904)** ही अस्तित्वात असल्याचे आढळुन आले. या मिळकतीचे खात्यात वर्ष 2013-14 अखेर थकित रक्कम रु. निरंक असुन मालमत्ता कराचा वेळोवेळी भरणा करण्यात येत असल्याचे दिसुन येत आहे.

तसेच संबंधित प्रभाग क्र.26 मध्ये मालमत्ता क्र.**26BO004618000 (Old No. 26/1140)** ही कोठेही अस्तित्वात असल्याचे आढळुन येत नाही .

उक्त बाबी विचारात घेता महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता क्र. **26BO004596400 (Old No. 26/0904)** या एकाच मालमत्तेची मालमत्ता क्र. **26BO004618000 (Old No. 26/1140)** ही दुबार नोंद असल्याचे दिसुन येते. या मालमत्तेपोटी आकारण्यात आलेला मालमत्ता कर रक्कम रु. 68439.+शास्ती वसुल न होण्याजोगे आहे,

सबब, महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता **26BO004618000 (Old No. 26/1140)** ही रद्द करून त्यापोटी आकारण्यात आलेली कर रक्कम रु. 68439.+शास्ती मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ मधील कलम १५२ नुसार मंजूरीकरीता स्थायी समितीपुढे शिफारस करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र.

दिनांक:-२/६/२०१७

सुचकाचे नाव :-

अनुमोदकाचे नाव :-

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता क्र. **26BO004618000 (Old No. 26/1140)** ही नोंद रद्द करून कर रक्कम रु. ६८४३९+विलंब शास्ती निर्लेखित करण्याचा प्रस्ताव या कार्यसूचीवरून वगळण्यास मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १ :- मागील सभेचे दिनांक १०/३/२०१७ व २६/५/२०१७ रोजीचे इतिवृत्त
कायम
करणे.

सुचकाचे नांव : श्री. सुनिल सुर्वे

अनुमोदकाचे नांव : श्री. जमनादास पुरस्वानी

स्थायी समिती ठराव क्र. :- ४ अ

दिनांक : १२/६/२०१७

ही स्थायी समिती महापालिका सचिवांनी प्रस्तुत केलेले दिनांक १०/३/२०१७ रोजीचे पृष्ठ क्र. १ ते १३ पर्यंतचे व २६/५/२०१७ रोजीचे पृष्ठ क्र. १ ते ४ पर्यंतचे इतिवृत्त जसे आहे, तसे कायम करण्यास मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती पिठासिन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. २: उल्हासनगर शहरातील मागासवर्गातील प्रभागात व झोपट्टीमध्ये विशेष स्वच्छता अभियान

अंतर्गत कचरा वर्गीकरण करण्यासाठी कापडी पिशव्या न देता (Dustbin) कचरापेटी वाटप करणेकरिता प्राप्त खर्चास प्रशासकिय व वित्तिय मंजूरी मिळणेबाबत.

प्रस्तावना

उल्हासनगर शहरातील मागासवर्गातील प्रभागात व झोपट्टीमध्ये विशेष स्वच्छता अभियान अंतर्गत कचरा वर्गीकरण करण्यासाठी (Dustbin) कचरापेटी व कापडी पिशव्या उपलब्ध करून देणे करिता "ई टेंडर प्रक्येव्दारे" दोन लिफाफा पध्दतीने जाहिर निविदा मागविण्यात आल्या होत्या. सदर ई निविदा Upload व Submission चा कालावधी दिनांक ०८/११/२०१६ ते १५/११/२०१६ असा ७ दिवसांचा कालावधी ठेवण्यात आला होता. त्या कालावधीत नियमानुसार खालील तीन निविदाकारांनी वेबसाईटवरून निविदा Submit केल्या आहेत.

१. में. ओम मनिष इंटरप्राईजेस, उल्हासनगर
२. में. सिध्दांत एंटरप्राईजेस, उल्हासनगर
३. में. विघ्नेश इंटरप्राईजेस, उल्हासनगर

दिनांक १७/११/२०१६ रोजी प्राप्त झालेल्या निविदा मंगळवार दिनांक २९/११/२०१६ रोजी दुपारी ठिक ०४:०० वाजता निविदा कक्षा मध्ये निविदा समिती व अधिकारी यांचे समक्ष उघडण्यात आल्या आहेत. लिफाफा क्र १ च्या अहवालानुसार तीनही निविदाकार पात्र ठरल्याने दिनांक ०१/१२/२०१६ रोजी लिफाफा क्र २ वरिल सर्व उपस्थितांच्या समक्ष उघडण्यात आला. प्राप्त तिन निविदाकारांच्या दराचा तुलनात्मक तक्ता खालीलप्रमाणे आहे.

(लिफाफा क्र. २ चा तुलनात्मक तक्ता).

अ. क्रं.	तपशिल	एकूण लाभार्थी	पुरवठादाराचे नांव व त्यांनी सादर केलेले दर					
			में. ओम मनिष इंटरप्राईजेस, उल्हासनगर		में. सिध्दांत एंटरप्राईजेस, उल्हासनगर		में. विघ्नेश इंटरप्राईजेस, उल्हासनगर	
			प्रति नग दर	एकूण दर	प्रति नग दर	एकूण दर	प्रति नग दर	एकूण दर
	कचरा वर्गीकरण करण्यासाठी (Dustbin) कचरापेटी व कापडी पिशव्या पुरविणे.							
१	कचरापेटी (Dustbin) (5ltr) (कार्यालयात असलेल्या नमुन्याप्रमाणे)	१००००	१९८	१९८००००	२१०	२१०००००	२०५	२०५००००
२	मोठी कचरापेटी (Dustbin) (240 ltr) (OTTO/Su10 make)	२००	४९५०	९९००००	५३००	१०६००००	५२५०	१०५००००
३	कापडी पिशवी (कार्यालयात असलेल्या नमुन्याप्रमाणे)	१००००	८१	८१००००	९०	९०००००	८५	८५००००
	एकूण			३७८००००		४०६००००		३९५००००

उक्त तुलनात्मक तक्त्यानुसार निविदेमध्ये प्राप्त न्युनतम निविदाकार में. ओम मनिष इंटरप्राईजेस, उल्हासनगर यांचे प्राप्त दर रू. ३७,८०,०००/- हे न्युनतम आहेत. परंतु मा. उप आयुक्त, महिला व बालकल्याण समिती यांनी दिनांक ०१/१२/२०१६ च्या शासन निर्णयानुसार निविदाकारस वाटाघाटीसाठी बोलवावे असे आदेशित केले होते. यास्तव मा. उप आयुक्त, महिला व बालकल्याण समिती यांनी आदेशित केल्यानुसार सदर निविदेमध्ये प्राप्त दराच्या वाटाघाटीसाठी निविदाकार में. ओम मनिष इंटरप्राईजेस, उल्हासनगर यांना पत्र क्रं. उमपा/मबाकस/३३५ दिनांक २२/१२/२०१६ अन्वये दिनांक २३/१२/२०१६ रोजी सकाळी ११:०० वाजता उप आयुक्त (मबाकस) यांचे दालनात बोलविण्यात आले व त्यांनी त्यांचे पत्र दिनांक २४/१२/२०१६ अन्वये सदर साहित्याचे दर प्रति नग रू. ३७,८०,०००/- वरून रू. ३७,२५,०००/- एवढे कमी करण्यात आले.

अनु. क्र	तपशील		निविदेतील प्राप्त न्युनतम दर रू.(में. ओम मनिष इंटरप्राईजेस, उल्हासनगर)	वाटाघाटी अंती प्राप्त दर रू.	एकूण अपेक्षित खर्च
१	कचरापेटी(Dustbin)(5ltr)(कार्यालयात असलेल्या नमुन्याप्रमाणे)	१००००	१९८	१९५	१९५००००/-
२	मोठी कचरापेटी (Dustbin) (240 ltr) Otto/Sulo	२००	४९५०	४९२५	९८५०००/-
३	कापडी पिशवी (कार्यालयात असलेल्या नमुन्याप्रमाणे)	१००००	८१	७९	७९००००/-
	एकूण		३७,८०,०००/-		३७२५०००/-

या अनुषंगाने संबंधित निविदाकारमें. ओम मनिष इंटरप्राईजेस, उल्हासनगर यांना उल्हासनगर शहरातील मागासवर्गातील प्रभागात व झोपट्टीमध्ये विशेष स्वच्छता अभियानअंतर्गत कचरा वर्गीकरण करण्यासाठी (Dustbin) कचरापेटी व कापडी पिशव्याउपलब्धकरूनदेणेकरिता पुढील आदेश देणेकरिता प्रस्ताव मा. आयुक्त सोा यांचे मंजूरीस्तव सादर केले असता मा. आयुक्त सोा यांनी दिनांक ०६/१२/२०१६ रोजी अन्वये उल्हासनगर शहरातील मागासवर्गातील प्रभागात व झोपट्टीमध्ये विशेष स्वच्छता अभियान अंतर्गत अनु. क्रं. १ व २ वाटप करण्यात यावे व अनु क्रं. ३ मधिल कचरा वर्गीकरण करण्यासाठी कापडी पिशव्या वाटप करण्यात येऊ नये असे आदेशित करण्यात आले आहे. सदरचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अनु. क्र	तपशील		निविदेतील प्राप्त न्युनतम दर रू. (में. ओम मनिष इंटरप्राईजेस, उल्हासनगर)	वाटाघाटी अंती प्राप्त दर रू.	एकूण अपेक्षित खर्च
१	कचरापेटी(Dustbin)(10ltr)(कार्यालयात असलेल्या नमुन्याप्रमाणे) (निलकमल मेक) निळा आणि हिरवा	१००००	१९८	१९५	१९५००००/-
२	मोठी कचरापेटी (Dustbin) (240 ltr) Otto/Sulo	२००	४९५०	४९२५	९८५०००/-
	एकूण				२९,३५०००/-

या अनुषंगाने संबंधित निविदाकारमें. ओम मनिष इंटरप्राईजेस, उल्हासनगर यांना उल्हासनगर शहरातील मागासवर्गातील प्रभागात व झोपट्टीमध्ये विशेष स्वच्छता अभियानअंतर्गत कचरा वर्गीकरण करण्यासाठी अनु. क्रं. १ व २ मधिल (Dustbin) कचरापेटी वाटप करणे पोटी रू. २९,३५,०००/- एवढी रक्कम अदा करणेकरिता सादर प्रस्ताव मा. स्थायी समितीच्या प्रशासकिय व वित्तिय मंजूरीस्तव सादर.

स्थायी समिती ठराव क्र. ५

दिनांक:- १२ /६/२०१७

सुचकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. सुनिल सुर्वे

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर शहरातील मागासवर्गातील प्रभागात व झोपट्टीमध्ये विशेष स्वच्छता अभियान अंतर्गत कचरा वर्गीकरण करण्यासाठी कापडी पिशव्या न देता (Dustbin) कचरापेटी वाटप करणे करिता प्राप्त खर्चास प्रशासकिय व वित्तिय मान्यता देत आहे.

तसेच

सदर कचरापेटी वाटप आयुक्तांच्या निर्देशनाखाली करून वाटप केलेल्या कचरा पेटीचे संपूर्ण नावानिशी यादी स्थायी समिती समोर आणणे आवश्यक राहिल.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यात येईल.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

बहुमताने

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ३:- उल्हासनगर महानगरपालिका मालकिचे प्रभाग क्र. ३७ मधील बॅ.नं २००५ जवळ, उल्हासनगर-५ येथील महापालिकेने बांधलेले नविन शौचालय “पैसे दया व वापरा” या तत्वावर २० वर्ष कालावधीसाठी दलित वेलफेअर सोसायटी, यांना देखभाल, दुरुस्ती करून चालविणेसाठी मान्यता मिळणेबाबत.

प्रस्तावना

मा. स्थायी समिती ठराव क्र. ४६, दि. २८/०७/२०१६ अन्वये उल्हासनगर महानगरपालिका मालकिचे प्रभाग क्र. ३७ मधील बॅ. नं २००५ जवळ, उल्हासनगर-५ येथील महापालिकेने बांधलेले नविन शौचालय “पैसे दया व वापरा” या तत्वावर २० वर्ष कालावधीसाठी दलित वेलफेअर सोसायटी, यांना देखभाल, दुरुस्ती करून चालविणेसाठी देण्याचा प्रस्ताव अमान्य करित आहे. असे ठरावात नमुद करण्यात आलेले होते.

उप-अभियंता (साबांवि), प्रभाग समिती क्र. ४ यांचेकडील पत्र क्र. उमपा/साबांवि/उपअ/२०/२०१६, दि. २३/०२/२०१६ रोजीच्या पत्रान्वये प्रभाग क्र. ३७ मधील, बॅ.नं २००५ जवळ, उल्हासनगर- ५ येथील सार्वजनिक शौचालयाचे बांधकाम पूर्ण झालेले आहे. त्यानुसार सदर सार्वजनिक शौचालयाचा ताबा मालमत्ता विभागाकडे देण्यात आलेला आहे. तसेच प्रभाग क्र. ३७ मधील, बॅ.नं २००५ जवळ, उल्हासनगर- ५ येथील सार्वजनिक शौचालय हे महापालिका निधीतुन बांधण्यात आलेले असून सदर शौचालय बांधणेसाठी रू. १०,००,०००/- (दहा लाख रूपये मात्र) एवढा खर्च झालेला आहे.

महाराष्ट्र शासन, पाणी पुरवठा व स्वच्छता विभाग, शासन निर्णय क्र. मुंसाशी-१०००/ स.क्र २४१/प्र.क्र १३/पा.पु २१, दिनांक ३०/०८/२००१ अन्वये सुलभ व तत्सम सेवाभावी संस्थांतेर्फे “पैसे द्या व वापरा” या तत्वावर शौचालय बांधकामाचा कार्यक्रम हाती घ्यावा, यासाठी सेवाभावी संस्थांची निवड महानगरपालिकेच्या स्थायी समिती/सर्वसाधारण सभा ठरवतील त्या निकष, अटी व शर्तीप्रमाणे करावी असे निर्देश आहेत. अशाप्रकारे शौचालय बांधल्यास महापालिकेवर आर्थिक बोजा पडणार नाही व संस्थेमाफत परस्पर संबंधित शौचालयांची देखभाल व दुरुस्ती होणार असल्याने नागरिकांना चांगल्या प्रतीची सेवा उपलब्ध होऊ शकेल.

उल्हासनगर महानगरपालिकेने यापूर्वी शहरात विविध ठिकाणी “बांधा, वापरा व हस्तांतरीत करा” या तत्वावर शौचालय बांधलेले असून सद्यस्थितीत “पैसे दया व वापरा” या पध्दतीने सदरहु शौचालय विविध संस्थांमाफत चालविण्यात येत आहेत.

उल्हासनगर महानगरपालिका मालकिचे प्रभाग क्र. ३७ मधील बॅ.नं २००५ जवळ, उल्हासनगर-५ येथील महापालिकेने बांधलेले नविन शौचालय “पैसे दया व वापरा” या तत्वावर अटी व शर्तीसह देण्याकामी जाहीर सुचना दै. उल्हास विकास, दै. नगर न्युज, व दै. अमृत कलश या वर्तमानपत्रात दि. ०२/०५/२०१६ रोजी प्रसिध्द करून इच्छुकांकडुन अर्ज मागविण्यात आले होते. त्या अनुषंगाने खालील प्रमाणे अर्ज प्राप्त झालेले आहेत.

अअ. क्र	संस्थेचे नाव व पत्ता	अर्ज सादर करण्यात आलेला दिनांक	सोबत जोडलेली कागदपत्रे
११	दलित वेलफेअर सोसायटी, रामदेव नगर, रूम नं १५५, ऑर्थर रोड, जे. आर. बोरीछा मार्ग, मुंबई- ४०००११	०४/०५/२०१६	१) संस्थेचे नोंदणी प्रमाणपत्र. २) कामाचा अनुभव असलेला दाखला
२२	एकता सामाजिक प्रतिष्ठान, प्लॉट नं २७८, म्हाडा कॉलनी, कर्जत रोड, बदलापुर (पुर्व)- ४२१५०३	१२/०५/२०१६	१) संस्थेचे नोंदणी प्रमाणपत्र. २) कामाचा अनुभव असलेला दाखला
३३	डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर जन कल्याण संस्था, भैर्यासाहेब आंबेडकर नगर, ओ.टी. सेक्शन-२, उल्हासनगर-२	१३/०५/२०१६	१) संस्थेचे नोंदणी प्रमाणपत्र.
४४	श्री. साई समर्थ प्रतिष्ठान (रजि), ब्लॉक नं २, रूम नं. १ शांतीनगर, साने गुरूजी मार्ग, महालक्ष्मी, मुंबई- ४०००११	१६/०५/२०१६	१) संस्थेचे नोंदणी प्रमाणपत्र. २) कामाचा अनुभव असलेला दाखला

वर्तमानपत्रात जाहीर केलेल्या सुचनेमध्ये नमुद केलेल्या अटी व शर्तीमध्ये अट क्र. ८ मध्ये नमुद केलेल्याप्रमाणे जी संस्था/मंडळे सर्व प्रथम अर्ज सादर करील त्यांना प्राधान्य देण्यात येईल. (सोबत जाहिर सुचना जोडण्यात आलेली आहे.) असे नमुद करण्यात आलेले होते. त्या अनुषंगाने दलित वेलफेअर सोसायटी, रामदेव नगर, रूम नं १५५, ऑर्थर रोड, जे.आर. बोरीछा मार्ग, मुंबई— ४०००११ यांनी सर्व प्रथम अर्ज सादर केलेला आहे. तसेच त्यांनी अटी व शर्तीनुसार कागदपत्रे सादर केलेली आहेत.

उक्त बाबी विचारात घेता उल्हासनगर महानगरपालिका मालकीचे प्रभाग क्र. ३७ मधील बॅ.नं २००५ जवळ, उल्हासनगर—५ येथील महापालिकेने बांधलेले नविन शौचालय “पैसे दया व वापरा” या तत्वावर २० वर्ष कालावधीसाठी दलित वेलफेअर सोसायटी, यांना देखभाल, दुरूस्ती करून चालविणेस देण्याची मंजूरी मिळण्यासाठीचा पुनःच प्रस्ताव मा. स्थायी समिती पटलावर प्रस्तावित करणेत येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ६

दिनांक:— १२ /६/२०१७

सुचकाचे नाव :- श्री. सुनिल सुर्वे

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर महानगरपालिका मालकीचे प्रभाग क्र. ३७ मधील बॅ.नं २००५ जवळ, उल्हासनगर—५ येथील महापालिकेने बांधलेले नविन शौचालय “पैसे दया व वापरा” या तत्वावर २० वर्ष कालावधीसाठी दलित वेलफेअर सोसायटी, यांना देखभाल, दुरूस्ती करून चालविणेसाठी मान्यता देत नाही.

कारण

उल्हासनगर महानगरपालिकेन स्वतः खर्च करून शौचालय बांधलेले असून लोकांना विनामुल्य उपलब्ध करून देणेस योग्य राहिल.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ४:- उल्हासनगर महानकरपालिका वर्ग ४ च्या महीला व पुरुष कर्मचाऱ्यांना गणवेश कापड महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम मधील नियम ५ (२)(२) अंतर्गत महाराष्ट्र यंत्रमाग महामंडळ मर्यादित यांचे कडून खरेदीय मान्यता मिळणेबाबत.

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानकरपालिका वर्ग ४ च्या महीला व पुरुष कर्मचाऱ्यांना गणवेश कापड खरेदी करणेबाबतचा प्रस्ताव सादर करण्यात आला असता उप आयुक्त, भांडार यांनी दिलेल्या निर्देशानुसार सर्व गटातील महीला कर्मचाऱ्यांना बैठकीला बोलावले होते. त्यानुषंगाने महीला कर्मचाऱ्यांनी पसंत केलेल्या नमुन्या नुसार गणवेशाचा दर निश्चित करून घेणेकरीता दरपत्रक मागविण्यात आले असता विहित मुदतीमध्ये दरपत्रक प्राप्त झालेली नसल्यामुळे उप आयुक्त भांडार व मा. आयुक्त सो. यांचे समवेत दिनांक १४/०३/२०१७ रोजी झालेल्या चर्चेअंती उल्हासनगर महानगरपालिका वर्ग ४ च्या महीला व पुरुष कर्मचाऱ्यांना गणवेश कापड खरेदी करणेबाबत मा.उप आयुक्त (भांडार) यांनी मा.आयुक्त सो. यांचेशी चर्चा करणेबाब सुचित केल्यानुसार दि. १४/०३/२०१७ रोजी मा. आयुक्त सो. यांचेशी झालेल्या चर्चे अंती महाराष्ट्र राज्य यंत्रमाग महामंडळ मर्या. यांचेकडून तसेच खुल्या बाजारातून दरपत्रके मागवून आवश्यक ते गणवेश कापड खरेदी करणेबाबत मा.आयुक्त सो. यांनी मौखिक आदेश भांडार विभागास दिले. त्यानुषंगाने खुल्या बाजारात व महाराष्ट्र राज्य यंत्रमाग महामंडळ मर्या. यांचेशी दुरध्वनी वरून संपर्क करून सर्व प्रकारच्या कापडांचे दर मागविण्यात आले असून कपड्यांचे नमूने देखील मागविण्यात आले आहेत. महाराष्ट्र राज्य यंत्रमाग महामंडळ मर्या. व खुल्या बाजारातून प्राप्त दरपत्रकांचा तुलनात्मक तक्ता खालीलप्रमाणे.

अ.क्र.	साहित्याचा तपशिल	प्राप्त दर रू.(प्रती मिटर)		
		महाराष्ट्र यंत्रमाग महामंडळ मर्या.	साईबाबा गारमेंट्स	जय माता दी ट्रेडर्स
०१	खाकी शर्ट व पॅन्ट कापड	१४९.४० प्र. मी.	१६० प्र. मी.	१६५
०२	सफेद शर्ट व पॅन्ट कापड	१४९.४० प्र. मी.	१६२	१६५
०३	नेव्ही ब्ल्यू पॅन्ट कापड	१४९.४० प्र. मी.	१६०	१७०
०४	स्काय ब्ल्यू शर्ट कापड	६३.०० प्र. मी.	७०	७५
०५	स्काय ब्ल्यू साडी ६ वारी	२५९.०५ प्र. नग	२७०	२८०
०६	स्काय ब्ल्यू साडी ९ वारी	३८८.५७ प्र. नग	४००	४१०
०७	खाकी साडी ६ वारी	२५९.०५ प्र. नग	२७०	२७५
०८	खाकी साडी ९ वारी	३८८.५७ प्र. नग	४००	४१५
०९	ब्लूज कापड— स्काय ब्ल्यू/खाकी	६३.०० प्र. मी.	७५	७५
१०	पेटीकोट कापड— स्काय ब्ल्यू/खाकी	५६.६० प्र. मी.	६५	७५

सादर बाबत मे.महाराष्ट्र यंत्रमाग महामंडळ मर्यादित, यांनी सादर केलेले दर हे सर्वात न्यूनतम असून त्यांनी सादर केलेल्या न्यूनतम दराचा तक्ता खालीलप्रमाणे

Sr. No	Details of Material	Mtr/Nos	मे.महाराष्ट्र यंत्रमाग महामंडळ मर्यादित,	
			Rate Per Mtr.	Total
१	खाकी शर्ट व पॅन्ट कापड (पुरुष)	10255-95	149.40	15,32,238.93
२	सफेद शर्ट व पॅन्ट कापड (पुरुष)	624.80	149.40	93,345.12
३	नेव्ही ब्लू पॅन्ट कापड (पुरुष)	474.50	149.40	70,890.30
४	नेव्ही ब्लू शर्ट कापड (पुरुष)	821.25	63.00	51,738.75
५	स्काय ब्लू साडी ६ वारी (महीला)	1102	259.05	2,85,473.10
६	स्काय ब्लू साडी ९ वारी (महीला)	130	388.57	50,514.00
७	खाकी साडी ६ वारी (महीला)	04	259.05	1036.20
८	खाकी साडी ९ वारी (महीला)	-----	688.57	-----
९	ब्लूज कापड स्काय ब्लू/खाकी (महीला)	1410	63.00	88,830.00
१०	पेटीकोट कापड स्काय ब्लू/खाकी (महीला)	3200	56.60	1,81,120.00
११	सफेद साडी (निळी बोर्डर) ६ वारी (महीला)	125	259.05	32,381.25

१२	सफेद साडी (निळी बोर्डर) (महीला)	९ वारी	-----	-----	-----
एकूण					23,87,567.65

उपरोक्त प्राप्त दर पाहता महाराष्ट्र यंत्रमाग महामंडळ मर्या. यांनी सादर केलेले दर सर्वात कमी असून त्यानुसार गणवेश कपड्यांची एकूण खरेदीसाठी रूपये **23,87,567.65** /- मात्र खर्च अपेक्षित असून सदरचा खर्च कर्मचारी गणवेश व इतर साहित्य खरेदी A-2(8) या लेखाशिर्षातून करता येईल.

महाराष्ट्र यंत्रमाग महामंडळ मर्या. ही संस्था शासन मान्यता प्राप्त संस्था असल्याने कर्मचारी गणवेश थेट खरेदीस मान्यता मिळावी. तरी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम मधील नियम ५ (२) (२) अन्वये खरेदीसाठी सदरचा प्रस्ताव प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ७

दिनांक:- १२ / ६ / २०१७

सुचकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. सुनिल सुर्वे

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर महानगरपालिका वर्ग ४ च्या महीला व पुरुष कर्मचाऱ्यांना गणवेश कापड महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम मधील नियम ५ (२) (२) अंतर्गत महाराष्ट्र यंत्रमाग महामंडळ मर्यादित यांचे कडून खरेदी करणेस प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देत आहे.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यात येईल.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १ :-सन २०१७-१८ साठी अर्थसंकल्पीय अंदाज सादर करणे.

प्रस्तावना

अंदाजपत्रक हे महानगरपालिकेचे वार्षिक बाब आहे. मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ९५ च्या तरतुदीप्रमाणे प्रत्येक वर्षी सर्व प्रथम उत्पन्न व खर्च यांचे अंदाज आयुक्तांनी तयार करावयाचे आहे. सदर अंदाजात अधिनियमाचे विविध कलमान्वये महानगरपालिकेस पार पाडावयाची कार्य व कर्तव्ये तसेच प्राथमिक शिक्षण निधीत घ्यावयाच्या अनुदानाची रक्कम अशा बाबीसंबंधी कराव्या लागणा—या खर्चाची तरतुद करणे आवश्यक आहे . तसेच पुढील वर्षात या अधिनियमाच्या तरतुदीन्वये जे कर लादणे आवश्यक असेल अशा कराधाना संबंधीच्या प्रस्तावांचे विवरण पत्र व कराधाना पासून मिळणा—या जमा रकमांचे अंदाज ही सादर करणे आवश्यक आहे .

वरील सर्व बाबी लक्षात घेता, प्रत्येक बाबी अंतर्गत अपेक्षित उत्पन्न व अपेक्षित खर्च यांचे वर्गीकरण सहित अंदाजपत्रक तयार करण्याच्या प्रयोजनासाठी सादर करण्यांत येत आहेत.

सन २०१६-२०१७ चे सुधारीत अंदाज व सन २०१७-२०१८ चे मूळ अंदाजपत्रकासंबंधी तपशिल पुढील प्रमाणे.

सन २०१६ - २०१७ चे सुधारीत अंदाजपत्रक :-

सन २०१६-२०१७ साठी एकूण रुपये ७४०.२० कोटी चे मुळ अंदाजपत्रक मंजूर करण्यात आले होते . मागील ८ महिन्यांचे प्रत्यक्ष उत्पन्न लक्षात घेता, २०१६-२०१७ वर्षासाठी खालीप्रमाणे सुधारीत अंदाज तयार करण्यात आले आहे .

(आकडे हजारात)

अ अंदाजपत्रकीय उत्पन्न	:	रुपये.	३२५३०२५/-
ब अंदाजपत्रकीय उत्पन्न	:	रुपये.
क अंदाजपत्रकीय उत्पन्न	:	रुपये.	१०३६१८७/- ४२८९२१२
अ अंदाजपत्रकीय खर्च	:	रुपये.	३२१४४३५/-
ब अंदाजपत्रकीय खर्च	:	रुपये	१०००/-
क अंदाजपत्रकीय खर्च	:	रुपये.	१०३५३०२/- ४२५०७३७

प्रत्येक वर्षाप्रमाणे मालमत्ता कर, पाणी पट्टी व अन्य करापोटी अधिक वसुली होईल, महानगरपालिका मालमत्ता विनियोग करण्यात येईल असे गृहित धरून स्थायी समितीने अंदाज तयार केले होते तथापी त्यानुसार वसुली व विनियोग करण्यात आला नाही. दर वर्षात उत्पन्नाचे अवास्ताविक अंदाज गृहित धरून विविध लेखाशीर्षातर्गत विविध प्रकल्पासाठी तरतुद करण्यात येते . वर्षा अखेर उत्पन्नाचे अवास्ताविक उद्दिष्टे पार पाडणे शक्य होत नाही परंतु खर्च मात्र पुर्ण करण्यात येतो. काही वर्षापासून सुरु असलेल्या या प्रथेमूळे कर्जाची अदायगी शक्य होत नाही व ठेकेदार व पुरवठादारांचे थकीत देयकांचे प्रमाणही वाढत चालले आहे. ६ व्या वेतन आयोगाप्रमाणे कर्मचा—यांच्या पगारात २० ते २५ टक्के वाढ झालेली आहे. मासिक वेतनात शिफारसीप्रमाणे वाढ देण्यात येत आहे. परंतु कर्मचा—यांना २००६ पासूनची थकबाकीचे काही हाप्ते अद्याप अदा करावयाची आहे. जानेवरी २०१६ पासून ७ व्या वित्त आयोग शिफारशी प्रमाणे वेतन व थकबाकी अदा करावे लागेल. महानगरपालिकेने जे.एन.एन.यु.आर.एम. योजनेत पाणी पुरवठा प्रकल्प हाती घेतले असून त्यासाठी महापालिकेने ६३ कोटी कर्जाची एम.एम.आर. डी.ए. या वित्तीय संस्थेकडून उभारणी केलेली आहे त्याची परतफेड पुढील सुरु झाली आहे. महानगरपालिकेने अमृत योजनेत भुयारी गटार, शिल्लक पाणी पुरवठा योजना व बस खरेदी असे तीन नवीन प्रस्ताव सादर केलेले आहेत. त्या करिता महानगरपालिका वर्गणी पोटी नवीन कर्जाची उभारणी एम.एम.आर.डी.ए. या वित्तीय संस्थेकडून करावयाची आहे. एम.आय.डी.सी. ने दिनांक १/४/२०१३ पासून ७००० ऐवजी ८००० प्रति घन लिटर दर निश्चित केली आहे. एम.आय.डी.सी. ने पाण्याच्या दरात वाढ केल्यामूळे महापालिकेस प्रत्येक वर्षात फक्त पाणी खरेदी पोटी ३५ कोटी रुपये दयावे लागतील. महापालिका सुरूवातीपासूनच खरेदीपेक्षा कमी दराने ग्राहकांना पाणी पुरवठा करित आहे. त्यामूळे महापालिकेची आर्थिक स्थिती दिवसेंदिवस खालावत चालली आहे. या सर्व बाबी लक्षात घेता, महापालिकेच्या वित्तीय स्थितीत सुधार होईपर्यंत काही कालावधीसाठी अति आवश्यक कामे वगळता सर्व कामांना पुर्णविराम देणे गरजेचे राहिल. सर्व विभागीय स्तरावर प्रलंबीत देयकांचे तपशिल दर्शविणारी यादी सोबत जोडली आहे.

सन २०१७-२०१८ चे मूळ अंदाजपत्रक :-

आर्थिक वर्ष २०१७-२०१८ साठी तयार करण्यात आलेला उत्पन्न व खर्चाचा तपशिल पुढील प्रमाणे आहे .

(आकडे हजारात)

अ अंदाजपत्रकीय उत्पन्न	:	रुपये.	४७२००००/-
ब अंदाजपत्रकीय उत्पन्न	:	रुपये.	१६०००/-
क अंदाजपत्रकीय उत्पन्न	:	रुपये	११२८४९६/- ५८६४४९६

अ अंदाजपत्रकीय खर्च	: रुपये.	३५६७४१३/-
ब अंदाजपत्रकीय खर्च	: रुपये.	२१५००/-
क अंदाजपत्रकीय खर्च	: रुपये	२२३८२८१/-५८२७१९४

शिक्षण मंडळाचे सन २०१७ - १८ चे मुळ अंदाज :

प्राथमिक शिक्षण अधिनियम १९४७ मधील पार पाडावयाची कार्ये व कर्तव्य लक्षात घेता, उल्हासनगर महानगरपालिका शिक्षण मंडळातर्फे वर्ष २०१७-२०१८ साठी खालील प्रमाणे अंदाजपत्रक तयार करण्यात आले आहे .

(आकडे हजारात)

अंदाजपत्रकीय उत्पन्न रुपये	: ६५६००१/-
अंदाजपत्रकीय खर्च रुपये	: ६५५४२५/-

उपरोक्त दर्शविलेल्या एकूण अंदाजात रुपये ११७१०३/- शासकीय अनुदान व रक्कम रु ५३८१२३/- महापालिकेकडून महापालिका वर्गणी म्हणून अपेक्षित करण्यात आले आहे. सबब शिक्षण मंडळाचे सन २०१७-२०१८ चे अंदाजपत्रक स्थायी समिती मान्यतेसाठी प्रस्तावीत करित आहे.

सन २०१६ - १७ चे सुधारित अंदाज :

शिक्षण मंडळाचे वर्ष २०१६- १७ करिता मुळ अंदाजपत्रकीय तरतुद, जमा व खर्चाच्या प्रत्येक लेखा शिर्षात प्रत्यक्ष झालेले उत्पन्न व खर्च (तक्ता सोबत) तसेच महापालिकेची वित्तीय परिस्थिती लक्षात घेता , शिक्षण मंडळाचे वर्ष २०१६ -२०१७ चे अंदाजपत्रक पुढील प्रमाणे सुधारित करण्याचे प्रस्तावित आहे. .

अंदाजपत्रकीय उत्पन्न रुपये	: ५१०५११/-
अंदाजपत्रकीय खर्च रुपये	: ५१०१६१/-
अखेरची शिल्लक रुपये	: ३५१/-

उपरोक्त अंदाजापोटी रक्कम रु. ३९९३०१/- महापालिका हिस्सा म्हणून मंजूर करण्यासाठी मा. स्थायी समितीच्या मान्यतेसाठी प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

परिवहन उपक्रमाचे अंदाज :

परिवहन उपक्रमाचे वित्तीय वर्ष 2016-2017 चे उत्पन्न व खर्चाचे सुधारीत व वर्ष 2017-18 चे मूळ अंदाज परिवहन समिती मार्फत पुढील प्रमाणे तयार करण्यात आले आहे.

(आकडे हजारात)

अ क	उत्पन्न तपशिल	वर्ष 2016-17 मूळ अंदाज	वर्ष 2016-17 सुधारित अंदाज	वर्ष 2017-18 मूळ अंदाज	अ. क.	खर्च तपशिल	वर्ष 2016-17 मूळ अंदाज	वर्ष 2016-17 सुधारित अंदाज	वर्ष 2017-18 मूळ अंदाज
1	परिवहन सेवा उत्पन्न	2500	---	1000	1	परिवहन सेवा खर्च	15000	---	1000
2	बस खरेदी अनुदान (अमृत योजना)	15000	---	15000	2	सभासदांना मानधन, सभा व इतर भत्ते	1000	1000	500
	अ अंदाजपत्रकातून वर्ग	19500	1000	5500	3	सभासद प्रशिक्षण व प्रवास खर्च	1000	---	---
					4	बस खरेदी	20000	---	20000
	एकूण	37000	1000	21500		एकूण	37000	1000	21500

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका १९४९ चे कलम ९८ च्या तरतुदीप्रमाणे परिवहन उपक्रम अंदाजपत्रक स्थायी समिती मान्यतेसाठी सादर करण्यात येत आहे.

वृक्ष प्राधिकरणाचे अंदाजपत्रक :

नागरी क्षेत्रात झाडांचे संरक्षणासाठी महाराष्ट्र (नागरी क्षेत्र) झाडांचे रक्षण व संरक्षण अधिनियम करण्यात आले आहेत. सदर अधिनियमातील तरतुदीनुसार झाडांची लागवड , संरक्षण इत्यादी बाबींसाठी स्वतंत्र अंदाजपत्रक तयार करावयाचे आहे. त्यानुषंगाने वर्ष 2016-2017 चे सुधारित व 2017-18 चे मूळ अंदाज वृक्ष प्राधिकरण समिती मार्फत पुढील प्रमाणे तयार करण्यात आले आहे.

हजारात)

अ.क.	उत्पन्न तपशिल	वर्ष 2016-17 मूळ अंदाज	वर्ष 2016-17 सुधारित अंदाज	वर्ष 2017-18 मूळ अंदाज	अ.क.	खर्च तपशिल	वर्ष 2016-17 मूळ अंदाज	वर्ष 2016-17 सुधारित अंदाज	वर्ष 2017-18 मूळ अंदाज
1	वृक्ष कर	8000	7500	17500	1	उद्याने विभाग पगार	20513	24353	19197
2	अमृत योजना (बगीचे विकास) अनुदान	---	---	18750	2	नवीन झाडे माती व टी गार्डस इ. लावणे	5000	7500	1000
3	वृक्ष तोडण्यासाठी अनामत रक्कम	100	50	100	3	वृक्ष गणना	2500	---	2500
4	अ अंदाजपत्रकातून वर्ग करावयाची रक्कम	95513	72803	62947	4	नर्सरीची निगा व विकास	500	500	500
					5	झाडे व रोपांचे प्रदर्शन	500	---	500
					6	उद्याने निगा व दुरुस्ती	30000	20000	40000
					7	नवीन उद्याने	30000	25000	7500
					8	सपना, दशहरा, गोलमैदान, रोटरी, नेताजी, जिजामाता, स्वामी बोधराज व मनपा (मु) उद्यान संवर्धन (प्रत्येकी 5 लाख)	13000	3000	---
					9	प्रशिक्षण व अभ्यास दौरा	500	---	500
					10	वृक्ष तोडण्यासाठी अनामत रक्कम परतावा	100	---	100
					11	वृक्ष तोडणे	1000	---	2500
					12	अमृत योजना (बगीचे विकास)	---	---	25000
	एकूण	103613	80353	99297		एकूण	103613	80353	99297

सबब अधिनियमाचे कलम 16 नुसार वर्ष 2016-17 चे सुधारित व 2017-18 चे मूळ अंदाजपत्रक स्थायी समिती मान्यतेसाठी सादर करण्यात येत आहे.

शिक्षण मंडळाचे अंदाजपत्रक, परिवहन उपक्रमाचे अंदाजपत्रक, वृक्ष प्राधिकरणाचे अंदाजपत्रक, आयुक्तांचे महापालिकेसाठी सन 2016-17 चे सुधारीत अंदाजपत्रक व सन 2017-18 चे जमा व खर्चाचे अंदाज, कर व दरवाढी इत्यादी प्रस्ताव तसेच प्रशासनाकडून इतर माहिती घेवून अधिनियमाचे कलम 96 नुसार अर्थसंकल्पीय अंदाज तयार करण्यासाठी प्रस्तावीत दृ

स्थायी समिती ठराव क्रमांक : 08

दिनांक 03/07/2017

सुचकाचे नाव : श्री. जमनादास पुरस्वानी

अनुमोदकाचे नाव : श्री. दिपक सिरवानी

ही स्थायी समिती शिक्षण मंडळाचे अंदाजपत्रक, परिवहन उपक्रमाचे अंदाजपत्रक, वृक्ष प्राधिकरणाचे अंदाजपत्रक, आयुक्तांचे महापालिकेसाठी सन 2016-17-2017 चे सुधारित अंदाजपत्रक, आयुक्तांचे सन 2017-18 चे जमा व खर्चाचे अंदाज वर्ष 2016-17-2017 चे लेखा विवरण पत्र, अर्थसहाय देवून पुरविण्यात येणा-या सेवांचा तपशिल तसेच मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम 1989 च्या कलम 96 मधील सर्व तरतूदी व सभेत चर्चेअंती सुचविलेला फेरफार विचारात घेवून खालील प्रमाणे शिफारस करित आहे.

१) मालमत्ता कर पाणी पट्टी व इतर करांचे दर : मालमत्ता कर, पाणी पट्टी व इतर करांचे प्रचलित दर कायम ठेवण्यात येत आहे.

२) वर्ष 2016-17 मध्ये अर्थसहाय देवून पुरविण्यात येणा-या सेवांबाबतचा तपशिल विचारात घेवून महापालिकेच्या इतर उपलब्ध निधीतून अर्थसहाय कायम ठेवण्यास शिफारस करण्यात येत आहे.

साफसफाई व घनकचरा व्यवस्थापनासाठी देण्यात येणारे अर्थसहाय स्थानिक संस्था कर व मालमत्ता करातील सामान्य कर या दोन्ही उत्पन्नाच्या बाबीतून वर्ग करण्यात यावे .

३) वर्ष २०१५-१६ चे लेखा विवरण पत्र , कर्ज विवरण पत्र, विविध खात्यात जमा रक्कम, आयुक्तांचे वित्तीय परिस्थिती बाबत अभिप्राय, इतर विवरण पत्र, प्रलंबित कामे व देयकांच्या माहितीची नोंद घेण्यात येत आहे. प्रलंबित कामे लवकरात लवकर पुर्ण करून विकास कामाना गती देण्यात यावी.

शिक्षण मंडळाचे सन २०१७-१८ चे मूळ अंदाजपत्रक :

शिक्षण मंडळाचे वर्ष २०१७-१८ करिता मूळ अंदाजपत्रकीय तरतूद , मागील वर्षात प्रत्येक लेखा शिर्षात प्रत्यक्ष झालेले उत्पन्न व खर्च तसेच महापालिकेची वित्तीय परिस्थिती लक्षात घेता , पुढील प्रमाणे मंजूर करण्यास शिफारस करण्यात येत आहे.

(आकडे हजारात)

अंदाजपत्रकीय उत्पन्न रुपये : ६५६००१/-

अंदाजपत्रकीय खर्च रुपये : ६५५४२५/-

उपरोक्त दर्शविलेल्या एकूण अंदाजात रुपये ११७१०३/- शासकीय अनुदान व रक्कम रु ५३८१२३/- महापालिकेकडून महापालिका वर्गणी म्हणून मंजूर करण्यास शिफारस येत आहे.

शिक्षण मंडळाचे सन २०१६-१७ चे सुधारित अंदाजपत्रक :

शिक्षण मंडळाचे वर्ष २०१६-१७ करिता मूळ अंदाजपत्रकीय तरतूद , जमा व खर्चाच्या प्रत्येक लेखा शीर्षात प्रत्यक्ष झालेले उत्पन्न व खर्च तसेच महापालिकेची वित्तीय परिस्थिती लक्षात घेता , पुढील प्रमाणे मंजूर करण्यास शिफारस करण्यात येत आहे व वर्ष २०१६-१७ करिता रक्कम रुपये ३९९३०१/- महापालिका हिस्सा म्हणून मंजूर करण्यास शिफारस करण्यात येत आहे.

(आकडे हजारात)

अंदाजपत्रकीय उत्पन्न रुपये : ५१०५११/-

अंदाजपत्रकीय खर्च रुपये : ५१०१६१/-

अखेरची शिल्लक रुपये : ३५१/-

परिवहन उपक्रमाचे अंदाजपत्रक :

परिवहन उपक्रमाचे वित्तीय वर्ष २०१५-२०१६ चे सुधारित व वर्ष २०१६-१७ चे मूळ अंदाजपत्रक फकरफार करून पुढील प्रमाणे मंजूर करण्यास शिफारस करण्यात येत आहे

(आकडे

हजारात)

अ.क.	उत्पन्न तपशिल	वर्ष 2016-17 मूळ अंदाज	वर्ष 2016-17 सुधारित अंदाज	वर्ष 2017-18 मूळ अंदाज	अ.क.	खर्च तपशिल	वर्ष 2016-17 मूळ अंदाज	वर्ष 2016-17 सुधारित अंदाज	वर्ष 2017-18 मूळ अंदाज
1	परिवहन सेवा उत्पन्न	2500	---	1000	1	परिवहन सेवा खर्च	15000	---	1000
2	बस खरेदी अनुदान (अमृत योजना)	15000	---	15000	2	सभासदांना मानधन, सभा व इतर भत्ते	1000	1000	500
	अ अंदाजपत्रकातून वर्ग	19500	1000	5500	3	सभासद प्रशिक्षण व प्रवास खर्च	1000	---	---
					4	बस खरेदी	20000	---	20000
	एकूण	37000	1000	21500		एकूण	37000	1000	21500

वृक्ष प्राधिकरणाचे अंदाजपत्रक :

वृक्ष प्राधिकरण अधिनियमाचे कलम 16 मधील तरतूदीस अधिन राहून वृक्ष प्राधिकरण उपक्रमाचे वर्ष 2015-2016 चे सुधारित व वर्ष 2016-17 चे मूळ अंदाजपत्रक पुढील प्रमाणे मंजूर करण्यास शिफारस करण्यात येत आहे.

(आकडे हजारात)

अ.क.	उत्पन्न तपशिल	वर्ष 2016-17 मूळ अंदाज	वर्ष 2016-17 सुधारित अंदाज	वर्ष 2017-18 मूळ अंदाज	अ.क.	खर्च तपशिल	वर्ष 2016-17 मूळ अंदाज	वर्ष 2016-17 सुधारित अंदाज	वर्ष 2017-18 मूळ अंदाज
1	वृक्ष कर	8000	7500	17500	1	उदयाने विभाग पगार	20513	24353	19197
2	अमृत योजना (बगीचे विकास) अनुदान	---	---	18750	2	नवीन झाडे माती व टी गार्डस इ. लावणे	5000	7500	1000

3	वृक्ष तोडण्यासाठी अनामत रक्कम	100	50	100	3	वृक्ष गणना	2500	---	2500
4	अ अंदाजपत्रकातून वर्ग करावयाची रक्कम	95513	72803	62947	4	नर्सरीची निगा व विकास	500	500	500
					5	झाडे व रोपांचे प्रदर्शन	500	---	500
					6	उदयाने निगा व दुरुस्ती	30000	20000	40000
					7	नवीन उदयाने	30000	25000	7500
					8	सपना, दशहरा, गोलमैदान, रोटरी, नेताजी, जिजामाता, स्वामी बोधराज व मनपा (मु) उदयान संवर्धन (प्रत्येकी 5 लाख)	13000	3000	---
					9	प्रशिक्षण व अभ्यास दौरा	500	---	500
					10	वृक्ष तोडण्यासाठी अनामत रक्कम परतावा	100	---	100
					11	वृक्ष तोडणे	1000	---	2500
					12	अमृत योजना (बगीचे विकास)	-	-	25000
	एकूण	103613	80353	99297		एकूण	103613	80353	99297

महापालिकेचे सन २०१६-१७ चे सुधारित अंदाज :

सन २०१६-१७ करिता उत्पन्न रुपये ४२८.९२ कोटी व रुपये ४२५.०७ कोटी खर्चाच्या सुधारित अर्थसंकल्पीय अंदाज मंजुर करण्यास शिफारस करण्यात येत आहे.

महापालिकेचे सन २०१७-१८ चे अंदाज :

स्थानिक संस्था कर, मालमत्ता कर, पाणी पुरवठा व इतर थकबाकी या सर्व बाबी लक्षात घेता आयुक्तांनी वर्ष २०१७-१८ करिता उत्पन्न व खर्चाचे जे अंदाज सादर केले आहेत ते पुढील प्रमाणे फेरफार करून मंजुर करण्यास शिफारस करण्यात येत आहे.

(आकडे हजारात)

पान क्रमांक	उत्पन्न (आयुक्तांचे अंदाज)	५८६४४९६	खर्च (आयुक्तांचे अंदाज)	५८२७१९४	पान क्रमांक
१	सर्व साधारण कर	+205000	प्रभाग क्षेत्रात मुलभूत सेवा (प्रभाग -१)	+14200	१७
२	महापालिका शिक्षण कर	+40000	प्रभाग क्षेत्रात मुलभूत सेवा (प्रभाग -१) (दुर्बल घटक)	+22000	१७
२	वृक्ष कर	+5000	प्रभाग क्षेत्रात मुलभूत सेवा (प्रभाग -२)	+12000	१७
६	पथ कर	+60000	प्रभाग क्षेत्रात मुलभूत सेवा (प्रभाग -२) (दुर्बल घटक)	+22200	१८
३३	अग्निशमन कर	+15000	प्रभाग क्षेत्रात मुलभूत सेवा (प्रभाग -३)	+26000	१८
३३	बांधकाम परवाना व नकाशे छाननी फी	+250000	प्रभाग क्षेत्रात मुलभूत सेवा (प्रभाग -३) (दुर्बल घटक)	+10200	१८

७	साफ सफाई कर	+50000	प्रभाग क्षेत्रात मुलभूत सेवा (प्रभाग -४)	+13600	१८
८	महापालिका मालमत्ता विनियोग	+20000	प्रभाग क्षेत्रात मुलभूत सेवा (प्रभाग -४) (दुर्बल घटक)	+20200	१८
३३	पाणी बीले वसुली (कर)	+150000	महापौर निधी	+50000	२३
३३	अमृत योजना अनुदान हरित क्षेत्र	+18750	उप महापौर निधी	+50000	२३
८	शिक्षण कर	+60000	स्थायी समिती सभापती निधी	+50000	२३
८	रोजगार हमी कर	+10000	नगरसेवक निधी	+41300	२३
३५	पाणी पुरवठा लाभ कर	+35000	नगरसेवक निधी (दुर्बल घटक)	+33600	२३
३५	मल प्रवाह सुविधा लाभ कर	+20000	नविन रस्ते (सिमेंट क्राँक्रीट)	+95000	२३
३	वाहन तळ भाडे	+49975	नविन रस्ते (डांबरी)	+45000	२३
५	शिक्षण कर सूट	+1200	स्थायी समिती सदस्य निधी	+160000	२५
५	रोजगार हमी कर सूट	+200	सभागृह नेता निधी	+50000	२६
३७	अमृत योजना अनुदान {भुयारी गटार}	+188607	विरोधी पक्ष नेता निधी	+50000	२६
१	एल. बी. टी. वसूली	+145000	प्रभाग समिती सभापती निधी	+40000	२६
			विशेष समिती सभापती निधी	+90000	२६
			समाजमंदिर, वेलकम गेट, यात्री निवास स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स इ. दुरुस्ती व निघा	+7500	१७
			समाजमंदिर, वेलकम गेट, यात्री निवास स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स इ. नुतनीकरण व बनविण	+30000	२२
			पुतळे स्मारक व राष्ट्रीय ध्वज इ. बनविणे	+87000	२३
			गलिच्छ वस्त्यात विकास कार्य	+10000	२३
			दुर्बल घटक वसाहतीत विकास कार्य	+10000	२३
			नाला व गटार सफाई खर्च	+15000	४०
			कचरा कुंडी खरेदी	+60000	१३
			कचरा वाहतूक खर्च	+10000	१३
			झाड तोडणे खर्च	+1500	१५
			सांस्कृत कार्यक्रम खर्च	+9000	१६

			अंत्यविधी स्थान दुरूस्ती खर्च	+5000	१७
			मार्केट दुरूस्ती व निघा	+10000	४३
			क्रीडा खर्च	+5000	१९
			आयुक्त निधी (भांडवली)	- 80000	२६
			आयुक्त निधी (महसूल)	- 20000	१७
			रेल्वे स्टेशन परिसर विकास	+30000	२६
			महापौर व आयुक्त निवास	+30000	२६
			आधुनिक वाहन तळ बनविणे	+10000	२३
			महापालिका इमारत इतर	+38000	२२
			हजेरी शेड विकास	+7500	२२
			महापालिका मालमत्ता व जन सुरक्षा	+5000	२६
			अमृत योजना विकास (हरित क्षेत्र)	+25000	२२
			विपरीत परिस्थिती व्यवस्था साहित्य	+8000	२१
			शिक्षण कर परतावा	+60000	२७
			रोजगार हमी कर परतावा	+10000	२८
			सार्वजनिक नाला व गटार दुरूस्ती	+15000	४०
			सार्वजनिक शौचालय व मुर्तिया दुरूस्ती	+10000	४०
			दुर्बल घटक वसाहतीत शौचालय मुता—या नाले गटार व कलव्हट इत्यादी खर्च	+15000	४०
			शहर स्वच्छता आराखडा—कच—यावर प्रक्रिया खर्च	+19000	२२
			शौचालय विद्युत देयक	+1500	४०
			ट्रक टर्मिनल	+5000	२७
			महिला व बाल कल्याण	+15000	१६
	एकुण	७१८८२२८	एकुण	७१८६४९४	
			अखेरची शिल्लक	१७३४	

उत्पन्न : ७१८८२२८
 खर्च : ७१८६४९४
 अखेरची शिल्लक : १७३४

नागरी घनकचरा व्यवस्थापनासाठी व सांडपाणी प्रकल्पासाठी भांडवली खर्चामधून २५ टक्के तरतूदी बाबत :-

पर्यावरण (संरक्षण) कायदा १९८६, नागरी घनकचरा (व्यवस्थापन व हाताळणी) नियम २००० व जल (प्रदुषण प्रतिबंधक नियंत्रण) अधिनियम १९७४ मधील प्राप्त अधिकारानुसार महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रण मंडळाकडून जारी करण्यात आलेल्या निदेशांच्या अनुषंगाने नागरी घन कचरा व्यवस्थापनासाठी व सांडपाणी प्रकल्प इत्यादीसाठी वर्ष २०१७-१८ चे अंदाजपत्रकात पुढील प्रमाणे तरतूद करण्यास मंजूरी देण्यात येत आहे.

(आकडे हजारात)

अ. क्र.	तपशिल	रक्कम
१	शहर स्वच्छता आराखडा अंतर्गत घनकचरा प्रकल्पासाठी जमिन विकास	१००००
२	शहर स्वच्छता आराखडा अंतर्गत कच-यावर प्रक्रिया प्रकल्प राबविणे	२००००
३	खेमानी नाला विकास	२००००
४	वालधुनी नाला विकास	२००००
५	भुयारी गटार दुरुस्ती व विकास	२६७००
६	भुयारी गटार नविन योजना	७१००००
७	शौचालय, नाला व गटार विकास	३७९०००
८	घनकचरा व्यवस्थापन व सार्वजनिक आरोग्य	३८२१५०
९	सांडपाण्याचे पुनर्चर्चीकरण	१००००
	एकूण तरतूद	१५७७८५०

नगरसेवक निधीसाठी करण्यात आलेल्या एकूण तरतूदीमध्ये नामनिर्देशित सदस्यांसाठी प्रत्येकी २५ लाख नगरसेवक निधीचा समावेश आहे.

वर्ष २०१७-१८ चे अंदाजपत्रकातील नमूद असलेल्या विविध लेखा शीर्षातून हाती घेण्यात आलेली कामे प्राधान्याने पुर्ण करण्यात यावे तसेच खालील नविन कामे हाती घेण्यात यावे.

अ. क्र.	तपशील	लेखा शिर्ष	रक्कम
१	उल्हासनगर शहरातील सर्व प्रवेशद्वार, प्रमुख चौक, उल्हासनगरच्या हददीतील रेल्वे स्टेशन येथे सी.सी. टिव्ही कॅमेरा लावणे.	महापालिका मालमत्ता व जन सुरक्षा आणि वायफाय सेवा	१ कोटी
२	प्रत्येक पॅनेलच्या समाज मंदिरात इंडोर स्पोर्ट्स व जीमन्यास्ट्रीक व व्यायामासाठी व लायब्रेरी (वाचनालय).	समाज मंदिर, वेलकम गेट, यात्री निवास, स्पोर्ट्स कॉ. स्टेज इ. नुतनीकरण व बनविण	रु. १० लाख (२० पॅनेल साठी रु.२ करोड रुपये).
३	उल्हासनगर शहरातील प्रमुख बाजार व मार्केट यांचे विकास.	मार्केट दुरुस्ती व निगा	२ कोटी
४	उल्हासनगर शहरात गजाजनंद मार्केटच्या मागे उल्हासनगर-२ तसेच जिन बाजार व गाउन बाजार, उल्हासनगर-५ येथे मॉर्डन फायरफायटींग सीस्टीम.	विपरीत परिस्थिती व्यवस्था साहित्य	१ कोटी
५	विकास आराखडयामध्ये ट्रक टर्मिनलच्या राखीव जागा विकसत करणे.	ट्रक टर्मिनल	५० लाख.
६	उल्हासनगर-२ येथील नेहरुचौक जवळ	वाहन तळ बनविण	१ कोटी

	महानगरपालिका दवाखाना व बस स्टॉप उल्हासनगर-५ येथील महापालिकेचे शाळे जवळ येथे मॉडर्न टुव्हीलर पार्कींग.		
७	विकास आराखड्यात मुस्लीम समाजाचे कब्रस्थान भुमीवर विकास.	अंत्यविधी स्थाने दुरूस्ती व निगा	५० लाख.
८	कबड्डी , क्रिकेट तसेच ईतर टूर्नामेंट, मेरेथॉन, महाराष्ट्र स्तरावर खेळण्यासाठी.	क्रिडा खर्च	१ कोटी
९	मराठी, सिंधी, हिंदी नाटयकला क्षेत्रा करिता.	सांस्कृतिक कार्यक्रम	१ कोटी
१०	धोबीघाट नियर कमला नेहरुनगर गार्डन मध्ये उत्तर भारतीय भवन बनविणे.	मनपा इमारती बनविणे {इतर}	१ कोटी
११	मीनाताई ठाकरे , शांतीनगर उल्हासनगर-३ येथे छत्रपती शिवाजी महाराज स्मारक भवन बनविणे करीता रु. १ करोड.	पुतळे, स्मारक व राष्ट्रीय ध्वज इ. बनविण	१ कोटी
१२	सम्राट अशोकनगर येथील सिध्दार्थ बालवाडी येथे डॉ. बाबा साहेब आंबेडकर यांचे स्मारक बनविणे.	पुतळे, स्मारक व राष्ट्रीय ध्वज इ. बनविण	२ कोटी
१३	राजीव गांधी उद्याना मध्ये झुलेलाल समाज मंदिर बनविणे.	मनपा इमारती बनविणे {इतर}	४० लाख
१४	उल्हासनगर-१ मधील गोलमैदान येथे तसेच उल्हासनगर-५ मध्ये कैलाश कॉलनी येथे भारतीय राष्ट्रीय मोठा ध्वज.	पुतळे, स्मारक व राष्ट्रीय ध्वज इ. बनविण	६० लाख
१५	उल्हासनगर-१ मधील गोलमैदानाचे बाहेरील बाजुच्या सौदर्यीकरण.	नवीन रस्ते सिमेंट कॉक्रीट	१.५०कोटी
१६	धोबीघाट येथील मोठे प्रवेशव्दार स्वतंत्रा सेनानी (शाहिद हेमु कालानी) प्रवेशव्दारासाठी.	समाजमंदिर, वेलकम गेट, यात्री निवास स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स इ. नुतनीकरण व बनविण	१ कोटी
१७	उल्हासनगर शहरातील विविध ठिकाणी असलेले नाले दुरूस्ती.	सार्वजनिक नाला व गटार दुरूस्ती	२ कोटी
१८	उल्हासनगर स्टेशनच्या दोन्ही बाजुस सौदर्यीकर, गार्डन, रोड, पार्कींग इत्यादी विकास.	रेल्वे स्टेशन परिसर विकास	१ कोटी
१९	शहाड स्टेशन गार्डन, रोड पार्कींग इत्यादी विकास.	रेल्वे स्टेशन परिसर विकास	१ कोटी
२०	विठ्ठलवाडी स्टेशन, गार्डन, पार्किंग, रोड विकास.	रेल्वे स्टेशन परिसर विकास	१ कोटी
२१	संपुर्ण उल्हासनगर शहरातील इंडस्ट्रीज एरिया तसेच औदयोगिक विकास क्षेत्र तसेच सीमेंट कॉक्रीटचे रस्ते करणे.	नवीन रस्ते {सिमेंट कॉक्रीट}	२ कोटी
२२	संपुर्ण उल्हासनगर शहरातील हजेरी शेड, व समाज मंदिर नविन व दुरूस्तीचे काम.	हजेरी शेड सुधारणा	१ कोटी
२३	राजीवगांधी गार्डन समोर सिंधू भवन.	मनपा इमारती बनविणे {इतर}	१ कोटी
२४	सार्वजनिक शौचालय व एम.एम.आर.डी.ओ. शौचालय, बायो सेनीटायजर दुरूस्ती, कलर, लाईट व्यवस्था करणे.	सार्वजनिक शौचालय व मुता-या दुरूस्ती	२ कोटी
२५	कचरा वर्गीकरण कुंडी अंदाजित १५०००० मालमत्ते साठी ३ लाख कुंडी	कचरा कुंडी खरेदी	६ कोटी
२६	राणा ट्रेडिंग डम्पींग ग्राऊंड, सपाटीकरण.	कचरा वाहतूक खर्च	१ कोटी
२७	आयुक्तांचे निवास स्थान व महापौर यांचे निवासस्थान.	महापौर व आयुक्त निवास	३ कोटी
२८	बायोमेट्रिक उपस्थिती, उपस्थिती शेड इत्यादी.	हजेरी शेड सुधारणा	५० लाख.
२९	पावसाळ्या पुर्वी नाला सफाई करणे.	नाला व गटार सफाई खर्च	४ कोटी
३०	ओला (गिला)कच-याची विल्हेवाट लावण्यासाठी आणि त्यातून ऊर्जा व विज तयार करणे करीता नविन यंत्रणा तयार करणे. प्रत्येक प्रभाग समिती प्रमाणे ५० लाख रुपये.	शहर स्वच्छता आराखडा-कच-यावर प्रक्रिया खर्च	२ कोटी
३१	उद्याने विकास सपना गार्डन (राजीव गांधी), नाना नानी गार्डन, महिला उद्यान (गोलमैदान),नेताजी गार्डन, पुश पवन गार्डन, बस स्टॉप उल्हासनगर-१ चे मागील गार्डन, यात्री निवास गार्डन,उल्हासनगर-५ मधील नेहरु गार्डन, झुलेलाल गार्डन, उदासी गार्डन क्र.२ उल्हासनगर, पप्पु गार्डन, रोटरी गार्डन सेक्शन १७, नारायणदास वनवारी गार्डन उल्हासनगर-५, ऑक्सी गार्डन, उल्हासनगर-५, साई वसन शाह गार्डन प्लॉट नं.	उद्याने बनविणे	४ कोटी

	७०५ , स्वामी बोधराज गार्डन, स्वामी त्रिलोकदास गार्डन, दशहरा मैदान उल्हासनगर-३, बॅरक नं. १०२ सेक्शन २०, बॅरक नं. १०४० सेक्शन २४.		
३२	शिवाजी चौक उल्हासनगर —३ येथे छत्रपती शिवाजी महाराज स्मारक	पुतळे, स्मारक व राष्ट्रीय ध्वज इ. बनविण	५ कोटी

अंदाजपत्रक छापून प्रत्येक पालिका सदस्यास प्रत पाठविण्याची व्यवस्था मुख्य लेखा अधिकारी करतील व छापील अंदाजपत्रक या ठरावाचा भाग मानला जाईल तसेच इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पहाता थेट अंमलबजावणी करण्यात यावी.

सुचकाची सही /—

अनुमोदकाची सही /—

सर्वानुमते

सभापती /पिठासन अधिकारी
स्थायी समिती
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १ :- मागील स्थायी समिती सभेचे दिनांक २९/३/२०१७ रोजीचे इतिवृत्त कायम करणे.

सूचकाचे नांव : श्री. जमनादास पुरस्वानी
अनुमोदकाचे नांव : श्री. कलवंतसिंग सोहटा

स्थायी समिती ठराव क्र. :- ८ अ

दिनांक : १५/७/२०१७

ही स्थायी समिती महापालिका सचिवांनी प्रस्तुत केलेले दिनांक २९/३/२०१७ रोजीचे पृष्ठ क्र. १ ते ३६ पर्यंतचे इतिवृत्त जसे आहे तसे कायम करण्यास मान्यता देत आहे.

सूचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. २ :- माहे जुलै २०१६ पासुन मार्च २०१७ अखेरपर्यंतचा महानगरपालिका लेख्यांच्या छाननीचा मुख्य

लेखा परिक्षकांचा अहवाल विचारात घेणे.

प्रस्तावना

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १०५ नुसार माहे जुलै २०१६ पासुन मार्च २०१७ अखेर चा जमा खर्चाचा एकत्रित अहवाल खालील प्रमाणे सादर केलेला आहे. कृपया सादरचा अहवाल मा. स्थायी समितीपुढे मान्यतेसाठी सादर करण्यात यावा.

जमा:-

वित्तीय वर्ष २०१६-२०१७ च्या "अ" "ब" व "क" अर्थसंकल्पात अंदाजे अपेक्षित केलेले उत्पन्न खालीलप्रमाणे आहे.

अर्थसंकल्प	अंदाजपत्रकानुसार जमा रुपये
१	२
"अ"	५३२७१७५०००
"ब"	१५००००००
"क"	१९४४८०००००
एकूण	७२८६९७५०००

सादर अपेक्षित जमेमध्ये कर्ज वगळता खालील बाबी अंतर्भूत आहेत.

अ.क्र.	बाब	अंदाजपत्रकानुसार जमा रुपये
१	२	३
२	महसूल जमा	५००,९६,६५,०००
३	शासकीय अनुदान	५४,८५,८५,०००
४	अनामत रकमा/दायित्वे इ.	१३,६६,२५,०००
५	एकुण	५६९,४८,७५,०००
६	प्रारंभिक शिल्लक	११२,४९,५०,०००
७	एकुण :-	५८०,७३,७०,०००

वित्तीय वर्ष २०१६-२०१७ च्या अर्थसंकल्पात सुधारीत महसूल जमा रक्कम रुपये ५५१७०६५०००./- अपेक्षित धरलेली आहे. मार्च, २०१७ अखेर समप्रमाणात रुपये ५५१७०६५०००./- महसूल उत्पन्न अपेक्षित होते. आरंभिकी शिल्लक वगळता प्रत्यक्षात रुपये २६१८०९८५९६/- (एकूण अपेक्षित महसूल जमेच्या ४७.४५ टक्के) महसूल उत्पन्न प्राप्त झाले.

माहे मार्च २०१७ अखेर प्रारंभिक अंदाजानुसार अपेक्षित असलेली जमा व प्रत्यक्ष जमा महसूल लेखा शिर्षनिहाय खालीलप्रमाणे आहे.

लेखा शिर्ष		सन २०१६-१७ चे अंदाजे महसूली उत्पन्न	माहे मार्च, २०१७ अखेर अपेक्षित महसूली उत्पन्न	माहे मार्च, २०१७ अखेर प्रत्यक्ष महसूली जमा उत्पन्न
	अर्थ संकल्प "अ"	१	२	३
१	स्थानिक संस्था कर	२५००००००००	२५००००००००	१२५४८२०८०९
२	मालमत्ता कर	५७२०००००००	५७२०००००००	४३८३३७२४४
३	एम. आर. टी. पी. वसूली	९८६५००००००	९८६५००००००	१२८८८०९८७
४	अनाधिकृत बांधकाम दंड वसूली	२०००००००००	२०००००००००	०
५	मार्केट	१००००००००	१००००००००	४०
६	रुग्णालय फी	४५००००	४५००००	६२०६९४

७	परवाना व इतर फी	४१८०००००	४१८०००००	७६९०२६०
८	संकीर्ण	२८६१५०००	२८६१५०००	८५२८७३०३
९	महानगरपालिका मालमत्ता उत्पन्न	३०४९०००००	३०४९०००००	२७२२६६५१
	एकूण "अ"	४६४४२६५०००	४६४४२६५०००	१९४२८६३९८८
	अर्थसंकल्प "ब"			
	महसूल उत्पन्न	२५००००००	२५००००००	४०००
	एकूण "ब"			
	अर्थसंकल्प "क"			
१	पाणी बिल वसुली (कर)	५००००००००	५००००००००	२४११३९८३६
१ (अ)	पाणी बिल वसुली (पाणी पट्टी)	२००००००००	२००००००००	२०४१५०१३
२	मालमत्ता कर	१६९००००००	१६९००००००	१२६३०३१०९
३	परवाना/इतर फी	१००००००	१००००००	९६७९३४६
४	संकीर्ण	३०००००	३०००००	४४७६०
	एकूण "क"	८७०३०००००	८७०३०००००	३९७५८२०६४
	एकूण "अ", "ब" व "क"	५५१७०६५०००	५५१७०६५०००	२३४०४५००५८

सन २०१६-१७ च्या 'अ' 'ब' 'क' अंदाजपत्रकात एकूण उत्पन्न रु. ७४०१९७००००/- (प्रारंभिक शिल्लकेसह) अपेक्षित धरलेले आहे. मात्र प्रत्यक्षात माहे , मार्च, २०१७ अखेरपर्यंत रु. ३८०७१४३३२६/- (प्रारंभिक शिल्लकेसह) उत्पन्न प्राप्त झाले आहे.

पुरेसा कर्मचारीवृंद नसल्याने उत्पन्नाचे लेखा परिक्षण अद्यावत ठेवता येत नाही. तथापी आर्थिक वर्ष संपताच मागील वर्षाचे जमेचे लेखापरिक्षण करण्यात येत असून अनियमितता आढळल्यास निदर्शनास आणून देवून योग्य ती कार्यवाही करण्याच्या सूचना देण्यात येतात.

खर्च—

मार्च, २०१७ अखेर पर्यंत २९६१३३३२०५/- खर्च लेखांकित झालेला आहे. तो एकूण प्रत्यक्ष जमा महसूलाच्या ७७.७८ टक्के झाल्याचे दिसून येत आहे. खर्चाचे पूर्व लेखापरिक्षण होत असते व लेखा परिक्षणात उपस्थित केलेल्या आक्षेपांचे निराकरण झाल्यावरच देयकाचे प्रदान करण्यात येत आहे. झालेला खर्च हा सक्षम प्राधिका-याच्या पूर्व मंजूरीने झालेला असून तो अर्थसंकल्पीय तरतूदीच्या अधिन आहे.

माहे मार्च, २०१७ ची जमा व खर्चाची पत्रके सोबत जोडली आहेत.

निवृत्ती वेतन प्रकरणे—माहे मार्च, २०१७ अखेर मध्ये महानगरपालिकेच्या सेवेतून निवृत्त झालेल्या / निधन पावलेल्या कर्मचा-यांची १०२ निवृत्ती वेतन प्रकरणे निकाली काढण्यात आली आहेत.

लेखा परिक्षणामध्ये निदर्शनास आलेल्या गंभीर बाबी (मुंबई प्रांतिक अधिनियम १९४९ कलम ०६ (१) अ च्या तरतूदीप्रमाणे):— अर्थसंकल्पिय अंदाजाप्रमाणे महानगरपालिकेस फारच कमी उत्पन्न मिळाले आहे. त्यामुळे १) स्थानिक संस्था कर २) मालमत्ता कर ३) महानगरपालिका मालमत्ता उत्पन्न ४) पाणी बिल वसूली (कर) ५) पाणी बिल वसूली (पाणीपट्टी) या महसूली उत्पन्नात वाढ होणे आवश्यक आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ९

दिनांक:— १५/७/२०१७

सुचकाचे नाव :- श्री. राजेंद्र चौधरी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार माहे जुलै २०१६ पासून मार्च २०१७ अखेरपर्यंतचा महानगरपालिका लेख्यांच्या छाननीचा मुख्य लेखा परिक्षकांचा अहवालाची नोंद घेत आहे व उत्पन्न वाढविण्या प्रयोजनार्थ प्रशासनास योग्य उपाययोजना करण्यास व कठोर पावले उचलण्यास निर्देशित करित आहे.

तसेच सदर अहवाल दर महिन्यात आणणे आवश्यक असेल

सुचकाची सही /—

अनुमोदकाची सही /—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ३ :- म.न.पा. शाळांमध्ये CCTV व अनुषंगिक यंत्रणा लावणे

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका म.न.पा. शाळांमध्ये CCTV व अनुषंगिक यंत्रणा लावणेबाबतची निविदा ई-टेंडरींगद्वारे प्रसिध्द करून जाहीर निविदा सुचना विविध वृत्तपत्रात प्रसिध्दीसह उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या वेब साइटवर ई-निविदा सुचना प्रसिध्द करून ई-टेंडरिंग पध्दतीने इंटरनेटद्वारे मागविण्यात आल्या होत्या.

सदर ई-निविदेचा कालावधी दि. ०७/०४/२०१७ पर्यंत होता. वर्तमान पत्रामध्ये तसेच ई-निविदेमध्ये दिलेल्या जाहीराती प्रमाणे म.न.पा. शाळांमध्ये CCTV व अनुषंगिक यंत्रणा लावणेबाबत एकूण ०३ निविदाधारकांच्या प्राप्त निविदा, निविदा समितीचे सदस्य मा. अतिरिक्त आयुक्त, उपआयुक्त (शिक्षण), मुख्य लेखा परिक्षक, मुख्य लेखा अधिकारी, तसेच निविदाधारक व त्यांचे प्रतिनिधी यांचे समोर दि.१०/०४/२०१७ रोजी ई-निविदा संगणक प्रणालीद्वारे उघडण्यात आल्या. प्राप्त निविदांच्या निविदाधारकांनी लिफाफा क्र.१ मध्ये आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केलेली असल्याने त्यांच्या निविदेचा दुसरा लिफाफा उघडण्यास निविदा समितीने मान्यता दिली. त्यानुसार निविदेचा वित्तीय लिफाफा दि.१२/०४/२०१७ रोजी निविदा समिती अध्यक्ष, सदस्य, निविदाधारक व त्यांचे प्रतिनिधी यांच्या समक्ष संगणकाद्वारे उघडण्यात आला. पात्र झालेल्या निविदाकारांकडून सादर केलेल्या सदर पूर्ववथाबाबतच्या दरांचा तुलनात्मक तक्ता खालीलप्रमाणे आहे.

तपशिल	नग	प्रति	मे. श्रीकुष्णा इंटरप्रायझेस	प्रति एक	मे. विघ्नेश	प्रति	मे. सिध्दांत
उल्हासनगर महानगरपालिका शिक्षण मंडळ अंतर्गत असणाऱ्या २८ शाळांकरीता CCTV व अनुषंगिक यंत्रणा तीन वर्ष वॉरंटी, इंटरनेट कनेक्शन व देखभाल दुरुस्ती सह पूरवठा करणेबाबत.	१	६३००	४६५४३००	७५१७०	४५८५३७०	५७५०	४६२०७५०
एकुण			४६५४३००		४५८५३७०		४६२०७५०

उपरोक्त तीनही निविदाकारांनी दिलेल्या दरांची तुलना केली असता मेसर्स विघ्नेश इंटरप्रायझेस यांनी सर्वात कमी दर सादर केलेले आहेत. सबब त्यांनी निविदेत सादर केलेले दरांनुसार उल्हासनगर महानगरपालिका शिक्षण मंडळ अंतर्गत असणाऱ्या २८ शाळांकरीता CCTV व अनुषंगिक यंत्रणा बे-वॉच टेक्नॉलाजी Software नुसार विद्यार्थी शाळेत आल्यानंतर त्यांच्या पालकांना मोबाईल वर Massage जाणार तसेच शाळा सुटल्यावर देखील Massage जाणार त्याच प्रमाणे मुख्याध्यपक, शिक्षक व कर्मचारी कामावर हजर झाल्यानंतर उप-आयुक्त (मुख्यालय/शिक्षण) किंवा मा.आयुक्त उमपा यांना देखील Massage जाणार विद्यार्थी व कर्मचारी हे शाळेत हजर झाल्यावर व सुटल्याची माहिती इंटरनेट प्रणालीद्वारे पालक व मनपा अधिकारी यांना त्वरीत कळेल ह्या उद्देशासह तीन वर्षांची वॉरंटी, देखभाल दुरुस्ती सह तसेच तीन वर्ष इंटरनेट सुविधा व मशिन नादुरुस्त असल्यास त्वरीत रिप्लेसमेंटसह पूरवठा करणेकरीता रू. ४५,८५,३७०/-एवढा खर्च अपेक्षित आहे. सदरचा खर्च 'खेळणी साहित्य, संगणक, सीसीटीव्ही, बायोमेट्रीक मशिनस, दूरदर्शन संच खरेदी' या लेखाशिर्षकांतर्गत भागविता येवू शकतो.

तरी सदरच्या खर्चास व तसेच सदर कामाचा पूरवठा करणेसाठी न्यूनतम दर सादर करणाऱ्या निविदाकार मेसर्स विघ्नेश इंटरप्रायझेस यांच्याशी संविदा करण्याकरीता मा. स्थायी समितीची मान्यता आवश्यक आहे. करिता सदरचा प्रस्ताव महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम ७३ (क) अन्वये मा. स्थायी समितीच्या मंजूरीसाठी सविनय सादर.

स्थायी समिती ठराव क्र. १०

दिनांक:-१५/७/२०१७

सुचकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. धनंजय बोडारे

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार म.न.पा. शाळांमध्ये CCTV व अनुषंगिक यंत्रणा लावणेकामी न्यूनतम दर सादर करणाऱ्या निविदाकार मेसर्स विघ्नेश इंटरप्रायझेस यांच्याशी संविदा करणेस तसेच येणा-या खर्चास मान्यता देत आहे.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यांत येईल.

सुचकाची सही / -

अनुमोदकाची सही / -

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ४ :- म.न.पा. शाळांमध्ये शिपाई पूरवठा करणेबाबत.

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका शिक्षण मंडळ अंतर्गत असणाऱ्या २८ शाळांमध्ये प्रती महा ४२ शिपाई नुसार १ वर्षा शिपाई पूरवठा करणे कामा साठी निविदा ई-टेंडरींगद्वारे प्रसिध्द करून जाहीर निविदा सुचना विविध वृत्तपत्रात प्रसिध्दीसह उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या वेब साइटवर ई-निविदा सुचना प्रसिध्द करून ई-टेंडरिंग पध्दतीने इंटरनेटद्वारे मागविण्यात आल्या होत्या.

सदर ई-निविदेचा कालावधी दि.०७/०४/२०१७ पर्यंत होता. वर्तमान पत्रामध्ये तसेच ई-निविदेमध्ये दिलेल्या जाहिराती प्रमाणे म.न.पा. च्या २८ शाळांमध्ये ४२ शिपाई पूरवठा करणेकरीता एकूण ०३ निविदाधारकांच्या प्राप्त निविदा, निविदा समितीचे सदस्य मा. अतिरिक्त आयुक्त, उपआयुक्त (शिक्षण), मुख्य लेखा परिक्षक, मुख्य लेखा अधिकारी, तसेच निविदाधारक व त्यांचे प्रतिनिधी यांचे समोर दि.१०/०४/२०१७ रोजी ई-निविदा संगणक प्रणालीद्वारे उघडण्यात आल्या. प्राप्त निविदांच्या निविदाधारकांनी लिफाफा क्र.१ मध्ये आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केलेली असल्याने त्यांच्या निविदेचा दुसरा लिफाफा उघडण्यास निविदा समितीने मान्यता दिली. त्यानुसार निविदेचा वित्तीय लिफाफा दि.१२/०४/२०१७ रोजी निविदा समिती अध्यक्ष, सदस्य, निविदाधारक व त्यांचे प्रतिनिधी यांच्या समक्ष संगणकाद्वारे उघडण्यात आला. पात्र झालेल्या निविदाकारांकडून सादर केलेल्या सदर पूरवठ्याबाबतच्या दरांचा तुलनात्मक तक्ता खालीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र	तपशिल	नग/ मागणी	प्रति एक शिपाई दर	मे. आदर्श अदिवासी विकसस आणि शैक्षणिक संस्था	प्रति एक शिपाई दर	मे.सिध्दांत समाज विकस संस्था	प्रति एक शिपाई दर	मे.मानव विकास सामाजिक सेवा संस्था
१)	उल्हासनगर महानगरपालिका शिक्षण मंडळ अंतर्गत असणाऱ्या २८ शाळांमध्ये ४२ शिपाई पूरवठा करणेकरीता	४२ शिपाई X १२ महिने = ५०४ शिपाई	१४३००	७२०७२००	१३५००	६८०४०००	१३७५०	६९३००००
	एकूण			७२०७२००		६८०४०००		६९३००००

उपरोक्त तीन निविदाकारांनी दिलेल्या दरांची तुलना केली असता **मेसर्स सिध्दांत समाज विकास संस्था** यांनी निविदा दरपत्रकात नमुद केलेले दर हे सर्वात न्यूनतम आहेत. बाजार भावा नुसार वाजवी असून शासनाच्या किमान वेतन श्रेणी प्रमाणे आहेत. सबब त्यांनी निविदेत सादर केलेले दरांनुसार उल्हासनगर महानगरपालिका शिक्षण मंडळ अंतर्गत असणाऱ्या २८शाळांकरीता प्रति महीना ४२ शिपाई आवश्यक आहे. त्यानुसार X १२ महिण्यासाठी =५०४ शिपाई X १३५०० यांच्या करीता रू. ६८,०४,०००/-एवढा खर्च अपेक्षित आहे. सदरचा खर्च 'म.न.पा. शाळेसाठी पहारेकरी व शिपाई पूरवठा करणे' या लेखाशिर्षकांतर्गत भागविता येवू शकतो.

तरी सदरच्या खर्चास व तसेच सदर पूरवठा करणेसाठी न्यूनतम दर सादर करणाऱ्या निविदाकार **मेसर्स सिध्दांत समाज विकास संस्था** यांच्याशी संविदा करण्याकरीता मा.स्थायी समितीची मान्यता आवश्यक आहे. त्याकरिता सदरचा प्रस्ताव महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम ७३ (क) अन्वये मा. स्थायी समितीच्या मंजूरीसाठी सविनय सादर.

स्थायी समिती ठराव क्र. ११

दिनांक:- १५/७/२०१७

सुचकाचे नाव :- श्री. भारत राजवानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. जमनादास

पुरस्वानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार म.न.पा. शाळांमध्ये शिपाई पूरवठा करणेकामी न्यूनतम दर सादर करणाऱ्या निविदाकार मेसर्स सिध्दांत समाज विकास संस्था यांच्याशी संविदा करण्यास तसेच येणा-या खर्चास मान्यता देत आहे.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यांत येईल.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ५ :- उल्हासनगर शहरातील मनपा शाळेना पाणी शुध्दीकरण यंत्र उपलब्ध करून देणेबाबतच्या निविदेतील न्युनत्तम निविदाकार में. ओम मनिष इंटरप्राईजेस, उल्हासनगर यांचेकडून खरेदी करण्यासाठी खर्चास मा.स्थायी समितीची प्रशासकिय व वित्तिय मंजूरी मिळणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर शहरातील मनपा शाळेना पाणी शुध्दीकरण यंत्र उपलब्ध पुरवठा देणेकरिता “ई टेंडर प्रक्येव्दारे” दोन लिफाफा पध्दतीने जाहिर निविदा मागविण्यात आल्या होत्या.सदर ई निविदा Upload व Submission चा कालावधी दिनांक ०४/०८/२०१६ ते १०/०८/२०१६ असा ७ दिवसांचा कालावधी ठेवण्यात आला होता. त्या कालावधीत नियमानुसार खालील तीन निविदाकारांनी वेबसाईटवरून निविदा Submit केल्या आहेत.

१. में. ओम मनिष इंटरप्राईजेस, उल्हासनगर
२. में. सिध्दांत समाज विकास संस्था, उल्हासनगर
३. में. विघ्नेश इंटरप्राईजेस, उल्हासनगर

दिनांक १०/०८/२०१६ रोजी प्राप्त झालेल्या निविदा मंगळवार दिनांक २३/०८/२०१६ रोजी दुपारी ठिक ०५:०० वाजता मा. अति. आयुक्त तथा निविदा समिती अध्यक्ष यांचे दालनात निविदा समिती समक्ष उघडण्यात आल्या आहेत.लिफाफा क्र १ च्या अहवालानुसार तीनही निविदाकार पात्र ठरल्याने लिफाफा क्रं २ वरिल सर्व उपस्थितांच्या समक्ष उघडण्यात आला.प्राप्त तिन निविदाकारांच्या दराचा तुलनात्मक तक्ता खालीलप्रमाणे आहे.

(लिफाफा क्रं. २ चा तुलनात्मक तक्ता).

अ क्रं	तपशिल	एकूण लाभार्थी	पुरवठादाराचेनाव व त्यांनीसादरकेलेलेदर					
			में.ओम मनिष इंटरप्राईजेस,उल्हासनगर		में. सिध्दांत समाज विकास संस्था, उल्हासनगर		में.विघ्नेश इंटरप्राईजेस, उल्हासनगर	
			प्रति नग दर	एकूण दर	प्रति नग दर	एकूण दर	प्रति नग दर	एकूण दर
१	वाॅटर प्युरीफायर	२८	३६,४००	१०,१९,२००	३८,५००	१०,४९,७७६	३७,४९२	१०,७८,०००
२	५००० लि Water Tank per machine ०२		१३,६५०	७,६४,४००	१४,२५०	७,८७,३६०	१४,०६०	७,९८,०००
३	वाॅटर प्युरीफायर UV+UF Machine & water Tank Installation		११,३७५	३,१८,५००	११,५००	३,२८,०७६	११,७१७	३,२२,०००
४	Case fabrication for वाॅटर प्युरीफायर UV+UF Machine		१३,६५०	३,८२,२००	१३,९००	३,९३,६८०	१४,०६०	३,८९,२००
५	Annual Maintenance Contract (5 Years)		१८,२००	५,०९,६००	१८,५००	५,२४,८८८	१८,७४६	५,१८,०००
	एकूण		९३२७५	२९,९३,९००	९६०७५	३०,८३,७८०	९६६५०	३१,०५,२००

उक्त तुलनात्मक तक्त्यानुसार तीन निविदाकारापेक्षा में. ओम मनिष इंटरप्राईजेस, उल्हासनगर यांचे दर रू. २९,९३,९००/- हे न्युनत्तम आहे.परंतु अंदाजित किमंतीपेक्षा ३ टक्केनी जास्तीचे आहेत.यास्तव मा. उप आयुक्त (मबाकस) यांनी आदेशित केल्यानुसार सदर निविदेतील दराच्या वाटाघाटीसाठी में. ओम मनिष इंटरप्राईजेस, उल्हासनगर यांना पत्र क्रं. उमपा/मबाकस/२७८ दिनांक २८/१०/२०१६ अन्वये दिनांक ०२/११/२०१६ रोजी दुपारी ३:०० वाजता मा. उप आयुक्त (मबाकस) यांचे दालनात बोलविण्यात आले व त्यांनी त्यांचे पत्र दिनांक ०२/११/२०१६ अन्वये सदर साहित्याचे एकूण दर रू. २९,९३,९००/- वरून ३ टक्केनी रू. १,२३,९००/- एवढे कमी करण्यात आले.व त्यानुसार संबंधित निविदाकाराने दिनांक ०२/१०/२०१६ रोजी लेखी पत्र दिले आहे.

या अनुषंगाने में. ओम मनिष इंटरप्राईजेस, उल्हासनगर यांना उल्हासनगर शहरातील शाळेना पाणी शुध्दीकरण यंत्र उपलब्ध करून देणे पोटी रू. २८,७०,०००/- एवढ्या खर्चास मा. आयुक्त सोा यांचे मंजूरीस्तव सादर केले असता मा. आयुक्त सोा यांनी दिनांक १६/१२/२०१६ रोजी अन्वये चर्चा करण्यास कळविले होते. या अनुषंगाने दिनांक २७/१२/२०१७ रोजी उप आयुक्त, मबाकस यांनी मा. आयुक्त सोा यांचेशी चर्चा केली त्यानुसार सदर प्रस्तावित विषयाच्या बाजारभावाची पुन्हा खात्री करून

Specification च्या बाबी समक्ष करण्याबाबत निर्देश दिले. मा. आयुक्त सो यांनी निर्देशित केल्यानुसार पुन्हा बाजारभावाची खात्री केली असता सदरचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अनु. क्र	तपशील	निधी इंटरप्राईजेस, उल्हासनगर	धनलक्ष्मी इंटरप्राईजेस, पुणे	निविदेतील प्राप्त न्युनतम दर रू.(में. ओम मनिष इंटरप्राईजेस, उल्हासनगर)
१	वॉटर प्युरीफायर	३९,२००	२७,०००	३६,४००
२	५००० लि Water Tank per machine ०२	३०,१००	३१,०००	१३,६५०
३	वॉटर प्युरीफायर UV+UF Machine & water Tank Installation	१२,०००	१२,५००	११,३७५
४	Case fabrication for वॉटर प्युरीफायर UV+UF Machine	१३,८९०	१५,०००	१३,६५०
५	Annual Maintenance Contract (5 Years)	२२,०००	१९,५००	१८,२००
	एकूण	३२,८१,३२०	३२,२०,०००	२९,३५०००/-

उक्त तुनात्मक तक्त्यानुसार मे. धनलक्ष्मी इंटरप्राईजेस, पुणे यांचे दर रू. ३२,२०,०००/- व मे. निधी इंटरप्राईजेस, उल्हासनगर यांचे दर रू. ३२,८१,३२०/- प्राप्त झाले असून दोन्ही कंपनीचा दर हा निविदेतील प्राप्त दरापेक्षा १३ टक्केनी जास्ती आहे. या अनुषंगाने उपरोक्त पाणी शुध्दीकरण यंत्र निविदेमध्ये प्राप्त न्युनतम निविदाकार में. ओम मनिष इंटरप्राईजेस, उल्हासनगर यांचेकडून खरेदी करण्यासाठी पुढील आदेशास्तव सादर केले असता मा. आयुक्त सो यांनी दिनांक ७/०३/२०१७ रोजी सर्व प्रथम सर्व शाळांमध्ये पिण्याच्या पाण्याची सोय उपलब्ध आहेत का? याबाबत अहवाल सादर करण्यास आदेशित करण्यात आले.

मा. आयुक्त सो यांनी आदेशित केल्यानुसार सर्व प्रथम सर्व शाळांमध्ये पिण्याच्या पाण्याची सोय उपलब्ध आहे कि नाही याबाबत पहाणी करून अहवाल प्राप्त करून घेणेसाठी कनिष्ठ अभियंता, शिक्षण मंडळ यांना दिनांक २४/०३/२०१७ पत्रान्वये कळविण्यात आले होते.

या अनुषंगाने दिनांक २७/०३/२०१७ रोजी कनिष्ठ अभियंता यांनी “सर्व शाळांची पहाणी केली असता शाळा क्रं. १३/१४ मध्ये पाईप लाईन खराब असून बदलणे आवश्यक वाटते तसेच शाळा क्रं. १८/२४ मध्ये नविन पाईप लाईन टाकावी लागेल. तरी सर्व शाळांमध्ये पाण्याची व्यवस्था सुस्थितीत असून पाणी शुध्दीकरण यंत्र बसविणेस हरकत नसावी” असा अहवाल सादर केला आहे.

या अनुषंगाने में. ओम मनिष इंटरप्राईजेस, उल्हासनगर यांना उल्हासनगर शहरातील शाळेना पाणी शुध्दीकरण यंत्र उपलब्ध करून देणे पोटी रू. २८,७०,०००/- एवढ्या खर्चास मा. आयुक्त सो यांनी मान्यता दिलेली असून उपरोक्त पाणी शुध्दीकरण यंत्र निविदेमध्ये प्राप्त न्युनतम निविदाकार में. ओम मनिष इंटरप्राईजेस, उल्हासनगर यांचेकडून खरेदी करण्यासाठी रू. २८,७०,०००/- एवढा खर्चास मा. स्थायी समिती च्या प्रशासकिय व वित्तिय मंजूरीस्तव सविनय सादर.

स्थायी समिती ठराव क्र. १२

दिनांक:- १५/७/२०१७

सुचकाचे नाव :- श्री. राजेंद्र चौधरी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर शहरातील मनपा शाळेना पाणी शुध्दीकरण यंत्र उपलब्ध करून देणेबाबतच्या निविदेतील न्युनतम निविदाकार में. ओम मनिष इंटरप्राईजेस, उल्हासनगर यांचेकडून खरेदी करण्यासाठी रू. २८,७०,०००/- एवढा खर्चास प्रशासकिय व वित्तिय मंजूरी देत आहे.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यांत येईल.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १ :- मागील सभेचे दिनांक २/६/२०१७ रोजीचे इतिवृत्त कायम करणे.

सूचकाचे नांव : श्री. दिपक सिरवानी

अनुमोदकाचे नांव : श्री. राजेंद्र चौधरी

स्थायी समिती ठराव क्र. :- १२ अ

दिनांक : ३/८/२०१७

ही स्थायी समिती महापालिका सचिवांनी प्रस्तुत केलेले दिनांक २/६/२०१७ रोजीचे पृष्ठ क्र. १ ते २४ पर्यंतचे इतिवृत्त जसे आहे तसे कायम करण्यास मान्यता देत आहे.

सूचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. २ :- सार्वजनिक बांधकाम विभागांतर्गत निविदा प्रक्रीया केलेल्या प्रभाग समिती १, २ आणि ३ येथील रस्त्यावर ट्रॅफिक साईन बोर्डस आणि थर्मो प्लास्टीक पेंटचे काम करणे या कामाकरिता मे. सिध्दनाथ कन्स्ट्रक्शन यांच्या निविदेस मान्यता देणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका प्रभाग क्षेत्र क्र.२ मधील मंजुरी मिळालेल्या प्रभाग समिती १, २ आणि ३ येथील रस्त्यावर ट्रॅफिक साईन बोर्डस आणि थर्मो प्लास्टीक पेंटचे काम करणे या कामांकरिता बी-१ प्रकारच्या दोन भाग (तांत्रिक व आर्थिक) पध्दतीने नोंदणीकृत ठेकेदारांकडून दिनांक २८/१०/२०१६ रोजी निविदा मागविण्यात आल्या होत्या. त्याची माहिती खालीलप्रमाणे आहे.

१	प्राकलनीय खर्च	रु.३४७४३२५/-
२	निविदा प्रसिध्द करण्याचा दिनांक	दिनांक २८/१०/२०१६
४	निविदा विक्री कालावधी	दिनांक ०२/११/२०१६ ते २१/११/२०१६
५	भरलेल्या निविदा सादर केल्याचा अंतिम दिनांक	दिनांक १७/१२/२०१६
(अ)	प्रथम मुदतवाढ	दिनांक १५/११/२०१६
ब)	द्वितीय मुदतवाढ	दिनांक ७/१२/२०१६
क)	तृतीय मुदतवाढ	दिनांक १४/१२/२०१६
६	तांत्रिक भाग उघडल्याचा दिनांक	दिनांक २१/१२/२०१६
७	आर्थिक भाग उघडण्याचा दिनांक	दिनांक २१/१२/२०१६
८	विक्री केलेल्या निविदांची संख्या	२
९	प्राप्त झालेल्या निविदांची संख्या	२

दिनांक २१/१२/२०१६ रोजी मा.अतिरिक्त आयुक्त, मुख्य लेखा अधिकारी, मुख्य लेखा परिक्षक, शहर अभियंता यांचे उपस्थितीत प्रभाग समिती १, २ आणि ३ येथील रस्त्यावर ट्रॅफिक साईन बोर्डस आणि थर्मो प्लास्टीक पेंटचे काम करणे या कामाच्या निविदेचा तांत्रिक भाग उघडण्यात आला त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

अ. क्र.	निविदाकाराच्या निविदेमधील बाबी	मे. साई सिध्दनाथ कन्स्ट्रक्शन	मे. पियारा कन्स्ट्रक्शन
१	निविदा प्रपत्रकाच्या खरेदीची रक्कम भरलेली आहे का?	होय	होय
२	इसारा रक्कम भरलेली आहे का?	होय	होय
३	अद्यावत आयकर रिटर्न भरल्याची पावती	होय	होय
४	कामाचा अनुभव	होय	होय
५	पॅन कार्डाची प्रत	होय	होय
६	संस्था/कंपनी नोंदणी (भागिदारी, मालकी, कंपनी इत्यादीचे) दस्तऐवज	होय	होय

सदर निविदांची सार्वजनिक बांधकाम विभागामध्ये छाननी समिती मार्फत छाननी केली असता १) मे. साई सिध्दनाथ कन्स्ट्रक्शन २) मे. पियारा कन्स्ट्रक्शन यांच्या निविदा अटी शर्तीनुसार असल्याने पात्र आहेत. तरी उपरोक्त निविदाकारांच्या निविदांचा दुसरा भाग उघडण्यात प्रस्तावित करण्यात आले.

आज दिनांक २१/१२/२०१६ रोजी उपरोक्त निविदाकारांचा आर्थिक बाबींचा दुसरा भाग (आर्थिक दर) मा.अतिरिक्त आयुक्त सो., यांचे अध्यक्षतेखालील निवड समिती सदस्य मुख्य लेखाअधिकारी, मुख्य

लेखापरिक्षक, शहर अभियंता, कार्यकारी अभियंता सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांचे उपस्थितीत उघडण्यात आला. त्याप्रमाणे निविदाकारांनी दिलेले दर खालीलप्रमाणे आहेत.

१) मे. साई सिध्दनाथ कन्स्ट्रक्शन दिलेले दर १४.०० टक्के कमी

२) मे. पियारा कन्स्ट्रक्शन दिलेले दर ९.१८ टक्के कमी

उपरोक्त प्रभाग समिती १, २ आणि ३ येथील रस्त्यावर ट्रॅफिक साईन बोर्डस आणि थर्मो प्लास्टीक पेंटचे काम करण या कामाचे उक्त निविदाकारांपैकी मे.साई सिध्दनाथ कन्स्ट्रक्शन यांनी दरसूची वर १४.०० टक्के कमी (14.00% below) प्रमाणे दर दिले असून त्याप्रमाणे मे. साई सिध्दनाथ कन्स्ट्रक्शन यांची सदर काम देणेकरिता शिफारस करण्यात येत आहे.

तरी मे. साई सिध्दनाथ कन्स्ट्रक्शन यांच्या १४.००% टक्के कमी या निम्न दराच्या निविदेतून सदर काम करणेस व सदर प्रस्ताव मा.स्थायी समितीच्या पटलावर ठेवणेस सादर करणेत येत आहे

तरी मे. साई सिध्दनाथ कन्स्ट्रक्शन यांची दरसूचीपेक्षा १४.००% कमी दराच्या निविदेस मा. स्थायी समितीचे मान्यतेसाठी प्रस्तावित.

स्थायी समिती ठराव क्र. १३

दिनांक:- ३/८/२०१७

सुचकाचे नाव :- श्री. राजेंद्र चौधरी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. दिपक सिरवानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार सार्वजनिक बांधकाम विभागांतर्गत निविदा प्रक्रीया केलेल्या प्रभाग समिती १, २ आणि ३ येथील रस्त्यावर ट्रॅफिक साईन बोर्डस आणि थर्मो प्लास्टीक पेंटचे काम करणे या कामाकरिता मे. सिध्दनाथ कन्स्ट्रक्शन यांच्या निविदेस मान्यता देण्याचा प्रस्ताव अमान्य करित आहे.

कारण

१. सदर निविदेस १२० दिवस पुर्ण झाले असून मंजुरी देणे कायदयात बसत नाही.
२. तसेच १५ दिवसात सदर निविदा नव्याने आणणे आवश्यक आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ३ :- भांडवली मुल्यावर आधारित महाराष्ट्र शिक्षण आणि रोजगार हमी (उपकर) दर राजपत्रात अधिसूचित करणेसाठी मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेकडे प्रस्ताव सादर करणेसाठी मंजूरी देणे.

प्रस्तावना

राज्य शासनाने सन २०१० चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक १० अन्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम यामध्ये सुधारणा करून इमारती व जमिनीचे भांडवलीमुल्य यांवर मालमत्ता कर बसविण्याचे प्रयोजन केले आहे. तसेच महालेखाकार कार्यालय, मुंबई यांचेकडील सुचना व महानगरपालिकेने अमृत योजनेत भाग घेतला असून केंद्र व राज्य शासनाकडून अनुदान प्राप्त करण्यासाठी कर आकारणी व्यवस्थापनेत सुधारणा करणेची अट आहे. केंद्रीय वित्त आयोगाच्या शिफारशी नुसार ज्या “ड” वर्ग महानगरपालिका आपल्या क्षेत्रात भांडवलीमुल्य आधारित कर आकारणी सुरू करतील त्या महानगरपालिकांमध्ये उत्तेजनार्थ निधी वितरित करण्याचे धोरण आहे. राज्यातील इतर महानगरपालिकांना हे धोरण राबविणे आहे.

वर्ष २०१६-१७ पासून (अ)उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात करयोग्य मूल्य ऐवजी भांडवली मूल्यावर आधारित मालमत्ता कर आकारणी करणे (ब) महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूची ‘ड’ चे प्रकरण ८ “कराधान नियम” यातील नियम ७-अ याद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा आणि याबाबतीत त्यास समर्थ करणाऱ्या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, आयुक्त, उक्त पोट-कलम (७अ) अन्वये आवश्यक असल्याप्रमाणे, याद्वारे उल्हासनगर शहरातील इमारती व जमिनी यांच्या वापरकर्त्यांच्या घटकांसाठी आणि प्रवर्गासाठी आणि इमारती व जमिनी यांचे भांडवलीमूल्य निश्चित करण्याच्या प्रयोजनासाठी, अशा विविध घटकांना आणि प्रवर्गांना द्यावयाच्या बहुविध भारांकाच्या बाबतीत तरतूद करण्या करिता, विनियम (क) करांचेदर यांसंस्थायीसमितीठराव क्र. १०६, दिनांक १४/०३/२०१६ व महासभाठराव क्र. ८९, दिनांक २९/०३/२०१६ अन्वये मंजूरी देण्यात आली आहे.

परंतुमहाराष्ट्र शिक्षण आणि रोजगार हमी (उपकर) (सुधारणा) अध्यादेश, २०१२ याद्वारे सुधारणा करण्यात आलेल्या महाराष्ट्र शिक्षण आणि रोजगारहमी (उपकर) अधिनियम, १९६२ (१९६२ चा महा. २७) च्या कलम ४ च्या खंड (अ) मधील उप-खंड (दोन) व कलम ६ब च्या खंड (अ) मधील उप-खंड (दोन) नुसार मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम (१९४९ चा ३) या अन्वये घटित केलेल्या उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या, नगरपालिका क्षेत्राच्या बाबतीत दिनांक १ एप्रिल २०१० पासून जमिनीचे किंवा इमारतीचे भांडवलीमुल्य मालमत्ताकराच्या आकारणीचा मूलाधार म्हणून स्वीकारलेल्या, निवासी व निवासेतर प्रयोजनांसाठी वापरण्यात येणाऱ्या किंवा वापरण्याच्या हेतू असलेल्या जमिनींवर व इमारतींवर आकारण्यात येणाऱ्या दरांचा प्रस्ताव, महानगरपालिकेकडून प्राप्त झाल्यावर, दर राजपत्रातील अधिसूचनेद्वारे, अधिसूचित करण्याचे अधिकार, जिल्हाधिकाऱ्यांना प्रदान करण्यात आले आहेत.

त्याअनुषंगाने उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या क्षेत्रासाठी, निवासी व निवासेतर प्रयोजनासाठी वापरण्यात येणाऱ्या किंवा वापरण्याच्या हेतू असलेल्या जमिनींवर व इमारतींवर आकारण्यात येणाऱ्या भांडवलीकृत मूल्यावर आधारित राज्य शिक्षण उपकर व रोजगार हमी उपकर ज्यादराने उल्हासनगर महानगरपालिकेने आकारावयाचे व गोळा करावयाचे आहेत ते दर, खालील प्रमाणे नमूद केल्याप्रमाणे, दि. १ एप्रिल २०१६ पासून अधिसूचित करणेसाठी स्थायी समिती, महासभेच्या मंजूरीने मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेकडे प्रस्ताव सादर करावयाचा आहे.

अनुसूची

अनु क्रमांक	वापरकर्ताप्रवर्ग	राज्य शिक्षण उपकर	रोजगार हमी उपकर
१.	<u>निवासीइमारती</u> खोली, किंवा सदनिका किंवा वेश्म (अपार्टमेंट) किंवा गाळा व तत्सम जलतरण तलाव स्टील्ट किंवा तळघर किंवा पोटियम मधील कारपार्कींग जोडलेले गॅरेज सोसायटी कार्यालय	०.०१ %	लागूनाही
२..	<u>दुकाने/वाणिज्यिक/अनिवासीइमारती</u>	०.०१ %	०.००५%

	दुकान, रेस्टॉरंट, विविध वस्तु भांडार आणि शॉपिंग सेंटर, दवाखाना, हॉस्पिटल, क्लिनिक आणि पॅथोलॉजी प्रयोगशाळा, खाजगी हेल्थ क्लब, जिम्नॅशियम, जलतरणतलाव, कार्यालय, गोदाम/साठवण/कोठार, वजनकाटा व इतर कोणत्याही गटात समाविष्ट नसलेले घटक रेस्टॉरंट व बार, मंगल कार्यालय/हॉल/कन्व्हेन्शनलहॉल/कम्युनिटीहॉल/पार्टी हॉल इत्यादी, मॉल, सिनेमा हॉल/ सिनेमागृह/ नाटयगृह, खुले सिनेमागृह—रंगमंच व इतर बांधकाम, मल्टिप्लेक्स, बँक, बँकेतर वित्तीय संस्था, जीवन व जीवनेत्तर विमा निगम कंपनी, शिकवणी वर्ग, टॉवर, जाहिरात फलक, ऑटोमॅटिकटेलर मशीन आणि मनीचेंजिंग सेंटर, पेट्रोलपंप/सर्व्हीस स्टेशन/एलपीजी, सीएनजीस्टेशन/केरोसिनस्टेशन यांचे बांधकाम शैक्षणिक संस्था, नर्सरी किट्स कॉर्नर, प्लेग्रुप तबेला स्टील्ट/तळघर/पोडियम मधील कार पार्कींग जोडलेले गॅरेज सोसायटी कार्यालय		
३.	औद्योगिकइमारती औद्योगिक वसाहत सेवा औद्योगिक वसाहत स्टील्ट/तळघर/पोडियममधील कार पार्कींग जोडलेले गॅरेज सोसायटी कार्यालय	०.०१ %	०.००५%
४.	जमीन खुली जमीन—निवासी खुलीजमीन—अनिवासी (क) वाणिज्यिक (ख) औद्योगिक राखीव असलेली खुली जमीन (क) अंशतः अननुज्ञेयता (ख) एकूण अननुज्ञेयता	०.०१ %	लागूनाही

तरी वरील प्रमाणे प्रस्ताव स्थायी समितीपुढे मंजुरी करीता सादर करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. १३ अ

दिनांक:- ३/८/२०१७

सुचकाचे नाव :- श्री. दिपक सिरवानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. राजेंद्र चौधरी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार भांडवली मुल्यावर आधारित महाराष्ट्र शिक्षण आणि रोजगार हमी (उपकर) दर राजपत्रात अधिसूचित करणेसाठी मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेकडे प्रस्ताव सादर करणेसाठी मंजुरी देण्याचा प्रस्ताव या कार्यसूचीवरून वगळण्यास मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ४ :- वर्ष २०१७-१८ मध्ये पावसाळ्यापूर्वी उल्हासनगर शहरातील प्रभाग क्षेत्र क्र. १ ते ४ मधील रस्त्यांवरील खड्डे भरणेच्या कामाची निविदा कार्यवाही करणेस स्थायी समितीची मान्यता मिळणे

प्रस्तावना

उल्हासनगर शहरातील डांबरी रस्त्यांची दरवर्षी पावसाळ्यापूर्वी, पावसाळ्यामध्ये व पावसाळ्यानंतर दुरुस्ती करण्यात येते. शहरातील काही रस्ते एकात्मिक रस्ते विकास प्रकल्प - २ मधील आहेत व इतर काही प्रमुख रस्ते आहेत. टेलीफोन विभागाच्या केबल्स, विद्युत विभागाच्या विद्युत वाहिन्या व पाणी पुरवठा विभागाच्या जलवाहिन्या टाकण्याकरीता खंदके खोदले जातात. तसेच मोठ्या प्रमाणातील वाहतूकीमुळे व पावसामुळे खड्डे निर्माण होतात. असे खड्डे पावसाळ्यापूर्वी भरणे आवश्यक आहे. पावसाळ्यादरम्यान ऑगस्ट किंवा सप्टेंबर महिन्यात गणेशोत्सव हा सार्वजनिक सण येत असल्याने पावसाळ्यापूर्वी भरलेले खड्डे अतिपावसामुळे पुन्हा भरावे लागतात, व नव्याने निर्माण होणारे खड्डेही भरणे आवश्यक असते. तसेच पावसाच्या पाण्याचा योग्य निचरा न झाल्यास रस्त्यांवर पाणी जमा झाल्यानेही खड्डे निर्माण होतात असे खड्डे पावसाळ्यानंतर बुजवून रस्ते वाहतूकीस सुस्थितीत ठेवावे लागतात. याकरीता शहरातील नागरीक, सामाजिक संस्था, लोकप्रतिनिधी यांचाही सातत्याने पाठपुरावा सुरु असतो.

वर्ष २०१७-१८ या आर्थिक वर्षात ज्या रस्त्यांवर खड्डे पडले आहे अशा रस्त्यांची यादी सार्वजनिक बांधकाम विभागातर्फे प्रभाग क्षेत्र निहाय तयार करण्यात आली आहे. त्याप्रमाणे प्रभाग क्षेत्र निहाय प्राकलने तयार करुन त्यांची किंमत खालील प्रमाणे होत आहे.

अ.क्र.	प्रभाग क्षेत्र क्रमांक	प्राकलनिय खर्च
१	प्रभाग क्षेत्र क्रमांक १	रु. ७३,६५,३८५/-
२	प्रभाग क्षेत्र क्रमांक २	रु. १,२२,९८,९२६/-
३	प्रभाग क्षेत्र क्रमांक ३	रु. १,०९,४०,६९०/-
४	प्रभाग क्षेत्र क्रमांक ४	रु. १,५०,३५,६२३/-
	एकूण	रु. ४,५६,४०,६२४

वर्ष २०१७-१८ च्या महापालिका अर्थसंकल्पातील “अ” अंदाजपत्रक भाग - १ क ६ (ii) “रस्ते दुरुस्ती” या लेखाशिर्षात रुपये ७.०० कोटी एवढी तरतूद ठेवण्यात आली आहे. सदर लेखाशिर्षातून उक्त खर्च करणे आहे. सध्या पावसाळा सुरु झाला असल्याने शहरातील रस्त्यांवरील खड्डे लवकरात लवकर भरणे आवश्यक आहेत. अन्यथा शहरातील नागरीक, रिक्शाचालक संघटना, लोकप्रतिनिधी असंतोष व्यक्त करुन आंदोलने करतात.

तरी वर्ष २०१७-१८ च्या महापालिका अर्थसंकल्पातील “अ” अंदाजपत्रक भाग - १ क ६ (ii) “रस्ते दुरुस्ती” या लेखाशिर्षातील तरतूदीच्या अधीन राहुन शहरातील रस्त्यांवरील खड्डे भरणेच्या कामाची निविदा प्रक्रिया करणेस मा.स्थायी समितीची मान्यता घेणे आवश्यक आहे. सदर प्रस्ताव मा.स्थायी समितीपुढे प्रस्तावित.

सुचकाचे नाव :- श्री. राजेश वदारिया

अनुमोदकाचे नाव :- श्रीमती जया माखिजा

ही स्थायी समिती सभेत झालेल्या चर्चेअंती उल्हासनगर शहरातील रस्त्यांवरील खड्डे भरणेच्या कामी निविदा न मागविता प्रभाग क्षेत्र क्र. १ व ४ मध्ये मेसर्स जयभारत कन्स्ट्रक्शन व प्रभाग क्षेत्र क्र. २ व ३ मध्ये मेसर्स झा पी अॅण्ड कंपनी यांच्याशी निविदाशिवाय थेट संविदा करणेस महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमामधील प्रकरण ५ चे कलम २ (२) अंतर्गत आयुक्तांना प्राधिकृत करित आहे.

कारण

शहरातील रस्त्यांवर पडलेल्या खड्ड्यांमुळे वाहतुक व्यवस्था पुर्णपणे विस्कटली असून गणेशोत्सव व चालीया उत्सवामुळे रस्त्यांवरील खड्डे भरण्याचे काम तातडीने करणे आवश्यक आहे.

तसेच

१. सदर कामात काही वाढीव काम झाल्यास आणि १) खेमाणी कालानी महल ते अमरधाम चौक पर्यंत, २) मच्छी मार्केट (फकड मंडली) ते धोबीघाट रोड व ३) शांतीनगर जकात नाका ते पवई चौक पर्यंत या तीन रोडवरील वाढीव काम करणेकामी होणा-या खर्चासाठी आयुक्तांना प्राधिकृत करित आहे.
२. पावसाळ्यात प्रस्तावित एकूण यादीत समाविष्ट केलेल्या ६१ रस्त्यांचे खड्डे भरणे.
३. गणपती विसर्जनसाठी प्रमुख गणपती विसर्जन रस्त्यांचे खड्डे भरणे तसेच रस्त्यांचे डांबरीकरण (BM) चे करून देणे.
४. पाऊस संपल्यानंतर एकूण यादीत समावेश रस्त्यांचे डांबरीकरण पुर्ण करणे (निविदा नुसार)
५. सर्व रस्त्यांचे काम पुर्ण झाल्यानंतर सर्व रस्त्यांचे एक वर्षासाठी कुठेही रस्ता खराब झाल्यानंतर अगर खड्डा पडल्यानंतर आठ दिवसात डांबरीकरण करून पुर्ण रस्ता सुशोभित ठेवणे ठेकेदारास बंधनकारक राहिल.
६. वरील सर्व यादीत समावेश रस्त्यांचे काम पुर्ण केल्यानंतर कंत्राटदाराच्या देयकातून १५ % रक्कम वजा करून डिपॉझिट मध्ये ठेवण्यात येईल. तसेच ५ % सिक्युरिटी डिपॉझिट ठेवण्यात येईल. १५ % रक्कम एक वर्षाचा कालावधी संपल्यानंतर रस्त्यांच्या देयकाबाबत कंत्राटदाराने केलेली कार्यवाही विचारात घेऊन देण्यात येईल. तसेच ५ % रक्कम **defect liability** संपल्यानंतर देण्यात येईल.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यात येईल.

सुचकाची सही / -

अनुमोदकाची सही / -

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ५ :- महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता क्र. 26BO004618000 (Old No.26/1140) ही नोंद रद्द करून कर रक्कम रु 68439+विलंब शास्ती निर्लेखित करणेबाबत.

प्रस्तावना

उपरोक्त विषयास अनसुरून सादर करण्यात येते की, श्री. के तिरुपती रेड्डी राहणार सुभाष नगर उल्हासनगर-3यांनी दि १४/५/१२ रोजीच्या अर्जांन्वये महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता क्र 27BO004721800 (Old No 27/0961) या एकाच मालमत्तेची मालमत्ता 26BO004618000 (Old No. 26/1140) अन्वये झालेली दुबार नोंद वर्ष 2016-2017 अखेर रद्द करून मिळकत करीता आकारण्यात आलेली कर रक्कम रु. 68439++शास्ती मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम 1949 मधील कलम 152 नुसार मा. स्थायी समितीच्या मंजुरीने निर्लेखित करणेसाठी विनंती केली आहे

अ. क्र.	तपषिल	मालमत्ता क्र. 26BO004596400 (Old No. 26/0904)	मालमत्ता क्र. 26BO004618000 (Old No. 26/1140)	
1.	मालमत्ता कर भरण्यास प्रथमतः जबाबदार व्यक्तीचे नाव	श्री. रविकर बापूराव कांबळे	श्री. के तिरुपती रेड्डी	✓
2.	मालमत्तेचा पत्ता	बॅरेक नं.684 समोर बालकंजी बारी रोड जवळ उल्हासनगर-3	रा. रूम साई बाबा कॉलनी उल्हासनगर-3	✓
3	प्रथम कर निर्धारण वर्ष	एप्रिल 1986,	एप्रिल 1986,	✓
4.	क्षेत्रफळ	380चौ फुट	434 ,112 चौ फुट,	✓
5	बांधकाम प्रकार	एसी सीट ब्रिक्स	एसी सीट ब्रिक्स	✓
6	वपर	निवासी	निवासी	✓
7	भाडेकरू असल्यास वार्षिक भाडे रक्कम	-	-	
8	प्रथम कर निर्धारणानंतर मालमत्ता कर भरण्यास प्रथमतः जबाबदार व्यक्तींमध्ये बदल झाला असल्यास त्याचा तपषिल (आदेश क्रमांकासह)	श्री. के तिरुपती रेड्डी कर विभाग, युनिट क्र.-4 / 460 / 06 दिनांक 8 / 8 / 2006	-	
9	प्रथम कर निर्धारणानंतर वेळोवेळी सुधारीत कर निर्धारण झाले असल्यास त्याबाबतचा सविस्तर तपषिल (मालमत्ता क्रमांक./निर्धारण वर्ष)		01/4/1996 एसी सीट ब्रिक्स 01/4/1996 एसी सीट ब्रिक्स 01/4/1986 एसी सीट ब्रिक्स	
9अ	सुधारीत क्षेत्रफळ	-	135 चौ फुट, एसी सीट ब्रिक्स 16 चौ फुट, एसी सीट ब्रिक्स 134 चौ फुट, एसी सीट ब्रिक्स	
9ब	सुधारीत बांधकाम प्रकार	-	-	
9क	सुधारीत वापर	-	-	
9ड	सुधारीत कर निर्धारण भाडेकरू असल्यास वार्षिक भाडे रक्कम	-	-	
10	वर्ष 2016-17 अखेर मालमत्ता करापोटी थकीत रक्कम	-	Rs50373/-	
11	वर्ष 2016-17 अखेर पाणीपट्टी करापोटी थकीत रक्कम	-	Rs.18,056/-	
12	एकुण थकीत रक्कम	-	Rs 68439/- शास्ती	
13	मालमत्ता कराचा भरणा केला असल्यास त्याचा तपषिल (पावती क्रमांक, दिनांक, रक्कम)	प्रथम कर निर्धारणापासुन मालमत्ता कराचा भरणा वर्ष 2014-2015 पर्यंत,दि. 20/2/2015 पा.क्र. 147579 रु 4741/- अन्वये करण्यात आलेचे दिसुन येत आहे.	प्रथम कर निर्धारणापासुन मालमत्ता कराचा भरणा करण्यात आलेचे दिसुन येत नाही	

विषयांकित प्रकरणी स्थळ पाहणी करण्यात आली असुन पाहणी अहवाल पुढीलप्रमाणे आहे.

1	स्थळ पाहणी करणाऱ्या अधिकाऱ्याचे नाव, पदनाम व दिनांक	श्री. जेठानंद ताराचंद कर निरिक्षक दिनांक 2 / 6 / 2012
2	महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीप्रमाणे संदर्भित दोन्ही मिळकतीकरीता मालमत्ता कर भरण्यास जबाबदार असलेली व्यक्ती म्हणुन असलेल्या नोदीत समानता आहे काय? नसल्यास मालमत्तानिहाय नोंदीचा तपशिल	फरक आहे.
3	महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीप्रमाणे संदर्भित दोन्ही मिळकतीकरीता पत्त्यात असलेल्या नोदीत समानता आहे काय? नसल्यास मालमत्तानिहाय नोंदीचा तपशिल	नाही.
4	दोन्ही मालमत्तेचे क्षेत्रफळ, बांधकाम प्रकार व वापर इ. करपात्र बाबींत समानता आहे काय?	क्षेत्रफळात तफावत आहे. बांधकाम प्रकार व वापर इ समानता आहे..
5	स्थळ पाहणी केली असता सद्यस्थितीत जागेवर एकच मिळकत अस्तित्वात असल्याचे आढळुन आले आहे काय?	कर निरिक्षक यांचे दि.2/6/12 चे अहवालानुसार एकाच मालमत्तेची दुबार नोंद झालेचे दिसुन येते

अभिप्राय

दि. 2 / 06 / 12 रोजी संदर्भित दोन्ही मिळकतींची प्रत्यक्ष पाहणी केली असता सद्यस्थितीत श्री. रा. रूम साई बाबा कॉलनी उल्हासनगर-3 यांचे नावे असलेली मालमत्ता क्र. **26BO004596400 (Old No. 26/0904)** ही अस्तित्वात असल्याचे आढळुन आले. या मिळकतीचे खात्यात वर्ष 2013-14 अखेर थकित रक्कम रु. निरंक असुन मालमत्ता कराचा वेळोवेळी भरणा करण्यात येत असल्याचे दिसुन येत आहे.

तसेच संबंधित प्रभाग क्र.26 मध्ये मालमत्ता क्र.**26BO004618000 (Old No. 26/1140)** ही कोठेही अस्तित्वात असल्याचे आढळुन येत नाही .

उक्त बाबी विचारात घेता महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता क्र. **26BO004596400 (Old No. 26/0904)** या एकाच मालमत्तेची मालमत्ता क्र. **26BO004618000 (Old No. 26/1140)** ही दुबार नोंद असल्याचे दिसुन येते. या मालमत्तेपोटी आकारण्यात आलेला मालमत्ता कर रक्कम रु. 68439 + शास्ती वसुल न होण्याजोगे आहे,

सबब, महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता **26BO004618000 (Old No. 26/1140)** ही रद्द करून त्यापोटी आकारण्यात आलेली कर रक्कम रु. 68439 + शास्ती मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ मधील कलम १५२ नुसार मंजूरीकरीता स्थायी समितीपुढे शिफारस करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. १४ अ

दिनांक:- ३/८/२०१७

सुचकाचे नाव :- श्री. राजेश वदारिया

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. राजेंद्र चौधरी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता क्र. **26BO004618000 (Old No. 26/1140)** ही नोंद रद्द करून कर रक्कम रु **68439 + विलंब शास्ती** निर्लेखित करण्याचा प्रस्ताव या कार्यसूचीवरून वगळण्यास मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

आयत्यावेळचा विषय

विषय क्र. ६ :- मालमत्ता कराच्या रक्कमा वसुलीसाठी जप्ती/अटकावणी केलेल्या मिळकतीची लिलावाने विक्री करतेवेळी अधिनियमातील कराधान नियम ४७ (७) अन्वये आयुक्तांच्या वतीने कर निर्धारक व संकलक यांस नाममात्र रू. १ किंमतीची नाममात्र रू. १ किंमतीची बोली बोलण्यास प्राधिकृत करणे, सदरील मालमत्ता मनपाच्या ताब्यात घेवुन महानगरपालिका मालकीचा फलक लावणे व तदनुषंगिक अधिनियमानुसार आवश्यक पुढील कार्यवाही करणेकामी मंजूरी मिळणेबाबत.

प्रस्तावना

वर्ष २०१६-१७ मध्ये मालमत्ता कराच्या वसुलीसाठी एकुण २६ थकबाकीदारांच्या जप्ती/अटकावणी केलेल्या मिळकतीची लिलावाने विक्री करतेवेळी अधिनियमातील कराधान नियम ४७ (७) अन्वये आयुक्तांच्या वतीने कर निर्धारक व संकलक यांस नाममात्र रू. १ किंमतीची बोली बोलण्यास प्राधिकृत करणेसाठी मंजूरीकरीता सादर केलेल्या प्रस्तावावर स्थायी समिती ठराव क्र. ४, दिनांक ०२/०६/२०१७ नुसार संबंधित मिळकतधारकांना ४५ दिवसांत संपुर्ण थकीत कराचा भरणा करणेसाठी एक वेळ संधी देवुन सदरचा विषय स्थायी समितीपुढे आणणेबाबत निर्देश दिले आहेत. त्याअनुषंगाने संबंधित थकबाकीदारांना कराची रक्कम भरणा करणेसाठी मुदत देण्यात आली असुन एकुण २६ पैकी ५ मिळकतधारकांनी कराचा भरणा केला आहे. उर्वरीत थकबाकीदारांचा तपशिल पुढीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र	मालमत्ता क्रमांक	मिळकत धारकाचे नाव	मिळकतीचा पत्ता	थकित कराची रक्कम चालु मागणीसह
१	११बीआय००७६९९००० (जुना क्र. ११/२८१०)	श्री. तोताराम लालचंद	लिलाशाह अपार्टमेंट, तळमजला, (पूज्य पंचायत हॉल), बँक नं.७७१, रुम नं.१०,११ पोर्शन उल्हासनगर-३	रूपये १,३४,६४४/-
२	१२बीआय०१५३९६७०० (जुना क्र. १२/१९३१)	श्री. बी. डी. चौधरी	नवरात्री अपार्टमेंट, बँक ४१२, रु. नं.१,२, चौथा मजला, फ्लॅट नं. ४०२, उल्हासनगर-२.	रूपये १,५७,३५३/-
३	१२बीआय०१५३९५६०० (जुना क्र. १२/१९२०)	होल्डर	सत्यमाता अपार्टमेंट, बँक.४२२ विंग नं. ५,६,७,८,९, सातवा मजला, फ्लॅट नं.७०१, उल्हासनगर-१.	रूपये २,९६,५१०/-
४	१३बीआय०१५५७५७०० (जुना क्र. १३/१४८३)	होल्डर	सत्यनारायण अपार्टमेंट, फ्लॅट नं.४०२, उल्हासनगर-१.	रूपये १,८६,५९६/-
५	२६बीओ००८०२८००० (जुना क्र. २६/१७४६)	होल्डर	बेसमेंट बी विंग शिवसागर अपार्टमेंट, शॉप नं १ उल्हासनगर - ३	रूपये ६२,४६९/-
६	२६बीओ००८०२८१०० (जुना क्र. २६/१७४७)	होल्डर	बेसमेंट बी विंग शिवसागर अपार्टमेंट, शॉप नं २ उल्हासनगर - ३	रूपये ९१,८२९/-
७	२७बीआय००४९२६९०० (जुना क्र. २७/३१२१)	श्री.बुलचंद निहालचंद	फ्लॅट नं. २३, विकास नर्सिंग होम समोर, हुकूमतराय अपार्टमेंट, ७ वा मजला, फ्लॅट नं. ४२, उल्हासनगर-३	रूपये १,९६,६८५/-
८	२७बीआय००४९२६८०० (जुना क्र. २७/३१२०)	श्री.बुलचंद निहालचंद	फ्लॅट नं. २३, विकास नर्सिंग होम समोर, हुकूमतराय अपार्टमेंट, ७ वा मजला, फ्लॅट नं. ४० व ४१, उल्हासनगर-३	रूपये २,१५,००३/-
९	२८बीओ००८२९५१०० (जुना क्र. २८/३३९९)	श्री.महेश डी चंचरिया	चांद चेबर्स, प्रिन्समार्केट मागे, ३ रा मजला, शॉप नं. ३०१ उल्हासनगर - ३	रूपये २,५२,१६१/-
१०	२८बीआय००८२०१९०० (जुना क्र. २८/३२४१)	होल्डर	बुड लॅंड कॉम्प्लेक्स, न्यु लिंक रोड जवळ, १ला माळा ऑफिस नं. सी १९ उल्हासनगर - ३	रूपये २,१८,६५९/-
११	२९सीओ००५३६४००० (जुना क्र. २९/२५२४)	होल्डर	श्री साई श्रध्दा को. ऑ. हौ. सो. लि, फ्लॅट नं. १०७ उल्हासनगर - ३	रूपये १,२४,०६५/-
१२	३४सीओ००७९०६९०० (जुना क्र. ३४/१२४१)	होल्डर	बँक नं. ९८० समोर, स्टेशन रोड, पद्मा पॅलेस, बेसमेंट गोडाऊन उल्हासनगर -३	रूपये २,०६,६६०/-

१३	४२सीआय०१२८९६५०० (जुना क्र. ४२/२०७१)	मोहन के. प्रेमचंदानी	बॅ.न. १३०९/रूम ४, कुंवर को- ऑप. हौ.सोसायटी प्लॉट न. ११, ४था माळा, स्टेशन रोड, उल्हासनगर -४	रूपये १,४१,४४६/-
१४	४२सीआय०१२८९६४०० (जुना क्र. ४२/२०७०)	मोहन के. प्रेमचंदानी	बॅ.न. १३०९/रूम ४, कुंवर को-ऑप.हौ. सोसायटी प्लॉट न. १०, ४था माळा, स्टेशन रोड, उल्हासनगर -४	रूपये १,२२,४५६/-
१५	४२सीआय००९६३३२०० (जुना क्र. ४२/१६४६)	आर.बी.सी. होल्डर,	साई चिंतन को.ऑप.हौ. सोसायटी, बॅरेक १३११ जवळ फ्लॉट ७०१ उल्हासनगर-४	रूपये १,३३,३३८/-
१६	४२सीआय००९६३३३०० (जुना क्र. ४२/१६४७)	आर.बी.सी. होल्डर,	साई चिंतन को.ऑप.हौ. सोसायटी, बॅरेक १३११ जवळ फ्लॉट ७०२ उल्हासनगर-४	रूपये १,४२,९६१/-
१७	४२सीआय००९६३३४०० (जुना क्र. ४२/१६४८)	आर.बी.सी. होल्डर,	साई चिंतन को.ऑप.हौ. सोसायटी, बॅरेक १३११ जवळ फ्लॉट ७०३ उल्हासनगर-४	रूपये १,०१,०७६/-
१८	४२सीआय००९६३३५०० (जुना क्र. ४२/१६४९)	आर.बी.सी. होल्डर,	साई चिंतन को.ऑप.हौ. सोसायटी, बॅरेक १३११ जवळ फ्लॉट ७०४ उल्हासनगर-४	रूपये १,०१,४४८/-
१९	४३सीआय०१२९८५२०० (जुना क्र. ४३/३४४५)	होल्डर,	विठ्ठलवाडी पोलिस स्टेशन समोर, ओ.टी सेक्शन, मोहन प्लाझा, ए विंग, ५ वा मजला फ्लॉट नं ५०१ उल्हासनगर - ४	रूपये १,९०,२५५/-
२०	४९सीआय०१३४६१२०० (जुना क्र. ४९/१७७६)	होल्डर,	ब्लॉक सी ६८४ रूम १३६७,१३६८ डायमंड पार्क फ्लॉट नं. १०१ उल्हासनगर - ४	रूपये २,७५,०२८/-
२१	५६डीआय०११९५३१०० (जुना क्र. ५६/१८१६)	होल्डर,	बॅरेक नं. २०२९ रूम नं. १७, १८, १९, २० साई आत्माराम अपार्टमेंट, ८ वा मजला फ्लॉट नं ८०२ उल्हासनगर -५	रूपये १,४३,०६९/-

सबब, मालमत्ता कराच्या रक्कमा वसुलीसाठी जप्ती/अटकावणी केलेल्या मिळकतीची लिलावाने विक्री करतेवेळी अधिनियमातील कराधान नियम ४७ (७) अन्वये आयुक्तांच्या वतीने कर निर्धारक व संकलक यांस नाममात्र रू. १ किंमतीची बोली बोलण्यास प्राधिकृत करणे, सदरील मालमत्ता मनपाच्या ताब्यात घेवुन महानगरपालिका मालकीचा फलक लावणे व तदनुषंगिक अधिनियमानुसार आवश्यक पुढील कार्यवाही करणेसाठी मा. स्थायी समितीपुढे मंजूरीकरिता शिफारस करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. १५

दिनांक:- ३/८/२०१७

सुचकाचे नाव :- श्री. राजेश वदारिया

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. राजेंद्र चौधरी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार मालमत्ता कराच्या रक्कमा वसुलीसाठी जप्ती/अटकावणी केलेल्या मिळकतीची लिलावाने विक्री करतेवेळी अधिनियमातील कराधान नियम ४७ (७) अन्वये आयुक्तांच्या वतीने कर निर्धारक व संकलक यांस नाममात्र रू. १ किंमतीची नाममात्र रू. १ किंमतीची बोली बोलण्यास प्राधिकृत करित आहे तसेच सदरील मालमत्ता मनपाच्या ताब्यात घेवुन महानगरपालिका मालकीचा फलक लावणे व तदनुषंगिक अधिनियमानुसार आवश्यक पुढील कार्यवाही करणेकामी मंजूरी देत आहे.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता कायम करण्यात येत आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

